



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд клопотання Підприємства споживчої кооперації
«Саратський ринок райспоживспілки» від 25.01.2022 року № 2
про надання згоди на розробку проекту землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки ринку площею 1,23 га
за адресою: Одеська область, смт. Сарата, вул. Чкалова, 31, в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання Підприємства споживчої кооперації «Саратський ринок райспоживспілки» від 25.01.2022 року № 2 про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки ринку площею 1,23 га за адресою: Одеська область, смт. Сарата, вул. Чкалова, 31, в натурі (на місцевості) (далі – клопотання ПСК «Саратський ринок райспоживспілки» від 25.01.2022 № 2), селищна рада в с т а н о в и л а :

25.01.2022 Підприємства споживчої кооперації «Саратський ринок райспоживспілки» (далі – Заявник) звернувся до Саратської селищної ради із клопотанням, що 25.01.2022 була зареєстрована за № 203-02-13, про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки ринку площею 1,23 га за адресою: Одеська область, смт. Сарата, вул. Чкалова, 31, в натурі (на місцевості).

Заявником було зазначено, про його неодноразово поданих до Саратської селищної ради клопотаннях про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж вказаної вище земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Заявником в обґрунтування поданого ним клопотання від 25.01.2022 № 2 було зазначено, що на праві власності ПСК «Саратський ринок райспоживспілки» знаходиться об'єкт нерухомого майна – єдиний майновий комплекс, розташований за адресою: Одеська область, смт. Сарата, вул. Чкалова, 31, загальною площею 998,6 кв.м., та були перераховані об'єкти, що входять до складу єдиного майнового комплексу.

Заявником до раніше поданого ним клопотання від 15.09.2021 № 39 до Саратської селищної ради про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 1,23 га, розташованою за адресою: Одеська область, смт. Сарата, вул. Чкалова, 31, з метою присвоєння кадастрового номеру вказаній земельній ділянці були додані:

- копія Державного акту на право постійного користування від 23.07.1997 р.;
- копія Акту прийому-передачі нерухомого майна до статутного капіталу підприємства споживчої кооперації «САРАТСЬКИЙ РИНОК РАЙСПОЖИВСПІЛКИ» від 25.08.2021 року;
- копія статуту та виписки по ПСК «Саратський ринок райспоживспілки».

Разом с тим заявником до Саратської селищної ради не були надані засвідчені належним чином копії технічного паспорту на об'єкт(и) нерухомого майна (єдиний майновий комплекс), документів, що підтверджують право власності на об'єкт(и) нерухомого майна (єдиний майновий комплекс), документів, що підтверджують

повноваження особи, яка подала клопотання від 25.01.2022 № 2, представляти інтереси Заявника.

18-19 грудня 2020 року до Саратської селищної ради звернулись громадяни: Янев Борис Костянтинович, Кобиленко Тамара Іванівна, Боиштян Лідія Савелівна, Баутіна Світлана Петрівна, Тутуріна Ольга Борисівна, Плахотнюк Людмила Миколаївна, Димура Наталя Віталіївна, Ваврущак Тетяна Михайлівна, Вознюк Наталя Георгіївна, які протягом 2019 – 2020 років отримали право власності на будівлі і споруди, розташовані на земельній ділянці, яка знаходиться фактично в постійному користуванні Заявника, із заявами щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі в оренду для обслуговування будівель торгівлі, що розташовані за адресою: вул. Чкалова, 31, смт. Сарата (в межах населеного пункту), Саратської селищної ради, Білгород-Дністровського району, Одеської області.

Крім того, 25 січня 2019 р. Саратською селищною радою було прийняте рішення № 897-VII «Про розгляд заяви фізичної особи – підприємця Владової Надії Олександрівні щодо надання в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та експлуатації тарного складу на території Саратської селищної ради (в межах населеного пункту) Саратського району Одеської області за адресою: смт. Сарата, вул. Чкалова 31/11», яким було припинено право постійного користування Заявника на частину земельної ділянки площею 0.0217 га, яка знаходиться за адресою: вул. Чкалова, 31, смт. Сарата, Саратський район, Одеська область, що перебуває у користуванні Заявника, згідно Державного акту на право постійного користування (серія та номер І-ОД № 000023) відповідно до рішення виконкому № 121, у зв'язку з набуттям права власності на майно (тарний склад) гр. Владовою Надією Олександрівною, яке розміщено на вказаній площі та переведено дану земельну ділянку в землі запасу; надано дозвіл фізичній особі-підприємцю Владовій Надії Олександрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки орієнтовною площею 0.0217 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель запасу житлової та громадської забудови Саратської селищної ради (в межах населеного пункту), що розташована за адресою: вул. Чкалова, 31/11, смт. Сарата, Саратського району, Одеської області; рекомендовано Саратській РССТ переоформити право користування земельною ділянкою, що перебуває в постійному користуванні Заявника, у зв'язку зі зміною площі земельної ділянки 8 жовтня 2020 р. Саратською селищною радою було прийняте рішення № 1277-VII «Про внесення змін до рішень Саратської селищної ради від 25 січня 2019 р. №897-VII та від 25 січня №898-VII», згідно якого були внесені зміни до рішення №897-VII, а саме: слова «площею 0.0217 га» замінені словами «площею 0.0230 га».

Також, 25 січня 2019 р. Саратською селищною радою було прийняте рішення № 898-VII «Про розгляд заяви фізичної особи – підприємця Владової Надії Олександрівні щодо надання в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та експлуатації складу-магазину на території Саратської селищної ради (в межах населеного пункту) Саратського району Одеської області за адресою: смт. Сарата, вул. Чкалова 31/9», яким було припинено право постійного користування Заявника на частину земельної ділянки площею 0.0060 га, яка знаходиться за адресою: вул. Чкалова, 31, смт. Сарата, Саратський район, Одеська область, що перебуває у користуванні Заявника згідно Державного акту на право постійного користування (серія та номер І-ОД № 000023) відповідно до рішення виконкому № 121, у зв'язку з набуттям права власності на майно (склад-магазин) гр. Владовою Надією Олександрівною, яке розміщено на вказаній площі та переведено дану земельну ділянку в землі запасу; надано дозвіл фізичній особі-підприємцю Владовій Надії Олександрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки орієнтовною площею 0.0060 га для обслуговування будівель торгівлі із земель запасу житлової та громадської забудови Саратської селищної ради (в межах населеного пункту), що розташована за адресою: вул. Чкалова, 31/9, смт.

Сарата, Саратського району, Одеської області; рекомендовано Саратській РССТ переоформити право користування земельною ділянкою, що перебуває в постійному користуванні Заявника, у зв'язку зі зміною площі земельної ділянки. 8 жовтня 2020 р. Саратською селищною радою було прийняте рішення № 1277-VII «Про внесення змін до рішень Саратської селищної ради від 25 січня 2019 р. №897-VII та від 25 січня №898-VII», згідно якого були внесені зміни до рішення №898-VII, а саме: слова «площею 0.0060 га» замінені словами «площею 0.0074 га».

Відповідно до довідок від 04 лютого 2021 р. №№ 291, 292 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок знаходяться на стадії присвоєння кадастрових номерів.

26 березня 2019 р. Саратською селищною радою було прийняте рішення №934-VII «Про розгляд заяви гр. Атанасова Юрія Федоровича щодо надання в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та експлуатації складу на території Саратської селищної ради (в межах населеного пункту) Саратського району Одеської області за адресою: смт. Сарата, вул. Чкалова 31/6», яким було припинено право постійного користування Заявника на частину земельної ділянки площею 0.0217 га, яка знаходиться за адресою: вул. Чкалова, 31, смт. Сарата, Саратський район, Одеська область, що перебуває у користуванні Заявника згідно Державного акту на право постійного користування (серія та номер І-ОД № 000023) відповідно до рішення виконкому 121, у зв'язку з набуттям права власності на майно (склад) гр. Атанасовим Юрієм Федоровичем, яке розміщено на вказаній площі та переведено дану земельну ділянку в землі запасу Саратської селищної ради; надано дозвіл гр. Атанасову Юрію Федоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки орієнтовною площею 0.0060 га для обслуговування будівель торгівлі із земель запасу житлової та громадської забудови Саратської селищної ради (в межах населеного пункту), що розташована за адресою: вул. Чкалова, 31/6, смт. Сарата, Саратського району, Одеської області; рекомендовано Саратській РССТ переоформити право користування земельною ділянкою, що перебуває в постійному користуванні Саратського ринку райспоживспілки, у зв'язку зі зміною площі земельної ділянки.

Отже, громадяни Янів Борис Костянтинович, Кобиленко Тамара Іванівна, Боиштян Лідія Савелівна, Баутіна Світлана Петрівна, Тутуріна Ольга Борисівна, Плахотнюк Людмила Миколаївна, Димура Наталя Віталіївна, Вавруцак Тетяна Михайлівна, Вознюк Наталя Георгіївна, Владова Надія Олександрівна та Атанасов Юрій Федорович порушили перед Саратською селищною радою питання щодо вирішення питання користування земельною ділянкою для обслуговування будівель торгівлі, які належать їм на праві власності.

Відповідно до пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Таким чином, є таким, що припинено право постійного користування Заявника частинами земельної ділянки, на яких розташовані будівлі або споруди, на які зазначеними особами набуто право власності, у зв'язку з чим є таким, що не відповідає пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України клопотання Заявника від 25.01.2022 № 2 в частині земельних ділянок, на яких розташовані будівлі або споруди, на які іншими особами набуто право власності.

31.01.2022 Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду розглянувши матеріали касаційної скарги Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

на постанову Південно-західного апеляційного господарського суду від 01.11.2021 та рішення Господарського суду Одеської області від 26.05.2021

за позовом Підприємства споживчої кооперації "Саратський ринок Райспоживспілки" до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

про визнання протиправним та скасування рішення,
керуючись статтями 234, 235, 287, 290, 294 Господарського процесуального кодексу
України, ухвалив:

1. Відкрити касаційне провадження за касаційною скаргою Саратовської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області на постанову Південно-західного апеляційного господарського суду від 01.11.2021 та рішення Господарського суду Одеської області від 26.05.2021 у справі № 916/171/21.

2. Здійснити розгляд справи у судовому засіданні 16 березня 2022 року о 15:20 у приміщенні Касаційного господарського суду за адресою: м. Київ, вул. О. Копиленка, 6, зал судових засідань № 202.

Предметом позову Підприємства споживчої кооперації "Саратський ринок Райспоживспілки" до Саратовської селищної ради у справі № 916/171/21 є визнання протиправним та скасування у повному обсязі рішення Саратовської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області № 82-VIII «Про скасування рішення виконавчого комітету Саратовської селищної ради народних депутатів від 22.05.1997 р. № 121 «Про видачу державного акту на право користування землею Саратовського ринку».

Враховуючи те, що рішення виконавчого комітету Саратовської селищної ради народних депутатів від 22.05.1997 р. № 121 «Про видачу державного акту на право користування землею Саратовського ринку», яке скасовано рішенням Саратовської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області № 82-VIII «Про скасування рішення виконавчого комітету Саратовської селищної ради народних депутатів від 22.05.1997 р. № 121 «Про видачу державного акту на право користування землею Саратовського ринку», нерозривно пов'язано з правом постійного користування Заявником земельної ділянки, щодо встановлення (відновлення) меж якої він просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою, перебування справи № 916/171/21 на касаційному розгляді є підставою для відмови в задоволенні клопотання Заявника від 25.01.2022 № 2.

На підставі вищезазначеного, у зв'язку:

з припиненням права постійного користування Заявника частинами земельної ділянки, на яких розташовані будівлі або споруди, на які іншими особами набуто право власності;

з ненаданням Заявником засвідчених належним чином копій технічного паспорту на об'єкт(и) нерухомого майна (єдиний майновий комплекс), документів, що підтверджують право власності на об'єкт(и) нерухомого майна (єдиний майновий комплекс), документів, що підтверджують повноваження особи, яка подала клопотання від 25.01.2022 № 2, представляти інтереси Заявника, та

у зв'язку з перебуванням на розгляді Верховного Суду касаційної скарги на рішення Господарського суду Одеської області від 26.05.2021 та постанову Південно-Західного апеляційного господарського суду від 01.11.2021 у справі № 916/171/21 за позовом дочірнього підприємства «Ринок Саратовської Райспоживспілки» до відповідача – Саратовської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання протиправним та скасування рішення (Верховним Судом розгляд справи № 916/171/21 призначено на 16.03.2022 о 15:20)

в задоволенні клопотання Заявника від 25.01.2022 року № 2 має бути відмовлено.

Враховуючи вищевикладене та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12 Земельного кодексу України, , селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з припиненням права постійного користування у підприємства споживчої кооперації «Саратський ринок райспоживспілки» частинами земельної ділянки, на яких розташовані будівлі або споруди, на які іншими особами набуто право власності, у зв'язку з тим, що правонаступник дочірнього підприємства «Ринок Саратської райспоживспілки» - підприємство споживчої кооперації «Саратський ринок райспоживспілки» не надав для розгляду його клопотання необхідних документів, та у зв'язку з перебуванням на розгляді Верховного Суду касаційної скарги на рішення Господарського суду Одеської області від 26.05.2021 та постанову Південно-Західного апеляційного господарського суду від 01.11.2021 у справі № 916/171/21 за позовом дочірнього підприємства «Ринок Саратської Райспоживспілки» до відповідача – Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання протиправним та скасування рішення (Верховним Судом розгляд справи № 916/171/21 призначено на 16.03.2022 о 15:20), в задоволенні клопотання підприємства споживчої кооперації «Саратський ринок райспоживспілки» від 25 січня 2022 року № 2 відмовити.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова
25 лютого 2022 року
№ 708-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

ПСК «Саратський ринок райспоживспілки» – 1

Разом: 3