



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про скасування рішення виконавчого комітету Саратської селищної ради від 17 серпня 2020 року № 141 «Про взяття на облік безхазяйної нежитлової будівлі та присвоєння їй поштової адреси»

Розглянувши рішення виконавчого комітету № 141 від 17 серпня 2020 року «Про взяття на облік безхазяйної нежитлової будівлі та присвоєння їй поштової адреси» селищна рада встановила, що рішенням селищної ради від 15 вересня 2005 року №366-ІУ «Про припинення дії договору оренди від 01.01.2004 р. з Саратським сільпо», було припинено договір оренди приміщення під магазин площею 185 кв.м. першого поверху п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: с.Сарата, вул. Леніна, 99а, між селищною радою та Саратським сільпо. Отже зміст рішення селищної ради від 15 вересня 2005 року №366-ІУ «Про припинення дії договору оренди від 01.01.2004 р. з Саратським сільпо» вказує на те, що селищна рада приймала рішення та вчиняла дії як балансоутримувач та орендодавець за договором оренди від 01.01.2004 р. приміщення площею 185 кв.м. першого поверху п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: с.Сарата, Крістіана Вернера (вул.Леніна), 99а.

Згідно рішення Виконавчого комітету Саратської районної ради народних депутатів від 26 лютого 1991 року № 54 «Про видачу реєстраційних посвідчень на житлові будинки в с. Сарата» була зареєстрована за Саратським виробничим управлінням житлово-комунального господарства домобудівля за номером 99 «а», розташована в с. Сарата по вул. Леніна (на даний час Крістіана Вернера). Саратське виробниче управління житлово-комунального господарства, як комунальне підприємство селищної ради було припинено.

Виконавчий комітет своїм рішенням від 29 березня 2007 року №88 «Про оформлення права власності на магазин «Дежурный» розташований у смт Сарата по вул.Леніна, 99а за Саратською селищною радою» вирішив зокрема:

1. Оформити право власності на магазин «Дежурный» розташований у смт.Сарата по вул.Леніна, 99а за Саратською селищною радою.

2. Зобов'язати Саратське бюро технічної інвентаризації та РОН видати Саратській селищній раді свідоцтво на право власності та здійснити реєстрацію права власності на нерухоме майно.

В пункті 6 рішення виконавчого комітету від 17 серпня 2020 року №141 «Про взяття на облік безхазяйної нежитлової будівлі та присвоєння їй поштової адреси» передбачено: «6. Рекомендувати КП «САРАТАКОМУНСЕРВІС», передати, до завершення процедури визнання нежитлової будівлі магазину «Дежурный», що розташований за адресою: смт Сарата вул. Крістіана Вернера безхазяйною, в безкоштовне користування ФОП «КРИКУНОВА ОКСАНА ІВАНІВНА».

Частиною 2 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна від 03.10.2019 року №157-ІХ (набув чинності 01.02.2020 року) передбачено заборону передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку.

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради

вирішуються такі питання, зокрема: 15) скасування актів виконавчих органів ради, які не відповідають Конституції чи законам України, іншим актам законодавства, рішенням відповідної ради, прийнятим у межах її повноважень.

Виходячі з вищевикладеного вбачається, що рішення виконавчого комітету від 17 серпня 2020 року №141 «Про взяття на облік безхазяйної нежитлової будівлі та присвоєння їй поштової адреси» суперечить частині 2 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна від 03.10.2019 року №157-IX та рішенню селищної ради від 15 вересня 2005 року №366-ІУ «Про припинення дії договору оренди від 01.01.2004 р. з Саратовським сільпо».

Отже є наявні підстави для скасування рішення виконавчого комітету від 17 серпня 2020 року №141 «Про взяття на облік безхазяйної нежитлової будівлі та присвоєння їй поштової адреси».

Відповідно до пункту 15 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення виконавчого комітету Саратовської селищної ради від 17 серпня 2020 року № 141 «Про взяття на облік безхазяйної нежитлової будівлі та присвоєння їй поштової адреси».

2. Доручити селищному голові Райчевій В.Д. подати правовстановлюючі документи для реєстрації права власності нежитлового приміщення за адресою: 68200, Одеська обл., смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 99а.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

22 лютого 2023 року
№ 1099 -VIII