



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу Бобровнік Світлані Сергіївні
на вчинення правочину щодо нерухомого майна

06 вересня 2024 року

№ 1104

Виконавчий комітет Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області як орган опіки та піклування (далі – виконком селищної ради) розглянувши заяву Бобровнік Світлани Сергіївни (далі – заявниця) від 28.08.2024 року, громадянки України, яка зареєстрована та проживає за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, про надання їй дозволу дати згоду неповнолітньому Бобровніку Олександрю Андрійовичу, 25.06.2009 р.н., на вчинення правочину щодо нерухомого майна, та про надання їй дозволу від імені малолітньої дитини Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н., вчинити правочин щодо нерухомого майна (далі – заява від 28.08.2024 року), і додані матеріали, встановив наступне.

28.08.2024 року заявниця подала до виконкому селищної ради заяву від 28.08.2024 року, у якій просить надати їй дозвіл надати згоду неповнолітньому Бобровніку Олександрю Андрійовичу, 25.06.2009 р.н., на укладання та посвідчення договору купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності; на укладання та посвідчення договору купівлі-продажу, а саме купівлі 1/3 частки квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, у власність.

Також в своїй заяві заявниця просить надати їй дозвіл від імені малолітнього Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н., укласти та посвідчити договір купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності; укласти та посвідчити договір купівлі-продажу, а саме купівлі 1/3 частки квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, на ім'я Бобровнік Андрія Андрійовича.

До заяви від 28.08.2024 року заявниця додала:
копію паспорту Бобровнік С.С.;
копію паспорту Бобровнік А.О.;
копію свідоцтво про народження Бобровнік О.А.;
копію паспорту Бобровнік О.А.;
копію свідоцтво про народження Бобровнік А.А.;
копію паспорту Бобровнік Т.Л.;
заяву про згоду батька Бобровнік А.О.;

заяву про згоду сина Бобровнік О.А.;
заяву про згоду сина Бобровнік А.А.;
довідку про місце проживання та склад сім'ї Бобровнік С.С.;
витяг про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб;
витяг з реєстру територіальної громади Бобровнік С.С.;
витяг з реєстру територіальної громади Бобровнік А.О.;
витяг з реєстру територіальної громади Бобровнік О.А.;
витяг з реєстру територіальної громади Бобровнік А.А.;
витяг з реєстру територіальної громади Бобровнік Т.Л.;
копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Бобровнік С.С.;
копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Бобровнік А.О.;
копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Бобровнік О.А.;
копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Бобровнік А.А.;
копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Бобровнік Т.Л.;
копію свідоцтва про право власності на житло Бобровнік;
копію технічного паспорту на квартиру Бобровнік;
копію паспорту Остапенко Г.П.;
витяг з реєстру територіальної громади Остапенко Г.П.;
копію витягу з державного реєстру речових прав Остапенко Г.П.;
копію технічного паспорту на квартиру Остапенко Г.П.
Статтею 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей» передбачено:

1. Держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

2. Зменшення або обмеження прав та інтересів дітей під час вчинення будь-яких правочинів щодо житлових приміщень не допускається.

3. Органи опіки та піклування здійснюють контроль за дотриманням батьками та особами, які їх замінюють, житлових прав, інших прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та охоронюваних законом інтересів дітей відповідно до закону.

4. Для вчинення будь-яких правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке належить дитині, а у випадках, визначених законом, - також щодо нерухомого майна, право користування яким належить дитині, необхідний попередній дозвіл органів опіки та піклування, що надається відповідно до закону. Посадові особи органів опіки та піклування несуть персональну відповідальність за захист прав та інтересів дітей при наданні дозволу на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, яке належить дітям.

Статтею 56 Цивільного кодексу України передбачено, зокрема:

1. Органами опіки та піклування є районні, районні в містах Києві та Севастополі державні адміністрації, виконавчі органи міських, районних у містах, сільських, селищних рад.

Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2014 року №№16698241, 16699620 неповнолітньому Бобровніку Олександрю Андрійовичу, 25.06.2009 р.н. (свідоцтво про народження серія

_____ , видане _____ р.), та малолітньому Бобровнику Андрію Андрійовичу, 10.11.2010 р.н. (свідоцтво про народження серія _____ , видане _____ р.) належить по 1/5 частки квартири за адресою: _____ , Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Статтею 177 Сімейного кодексу України передбачено, зокрема:

2. Батьки (усиновлювачі) або опікун малолітньої дитини не мають права без дозволу органу опіки та піклування:

3) вчиняти правочини щодо:

об'єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є малолітня дитина;

відчуження (у тому числі шляхом міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступного, членського та/або цільового внеску члена кооперативу), поділу, виділу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є малолітня дитина.

3. Батьки мають право дати згоду на вчинення неповнолітньою дитиною правочинів, передбачених частиною другою цієї статті, лише з дозволу органу опіки та піклування.

4. Дозвіл на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини надається органом опіки та піклування після перевірки, що проводиться протягом одного місяця, і лише в разі гарантування збереження права дитини на житло.

Бобровнік Світлана Сергіївна, 28.11.1988 р.н. (паспорт: _____ , виданий _____ р.) та Бобровнік Андрій Олександрович, 01.02.1986 р.н. (паспорт: _____ , виданий _____ р.) є батьками неповнолітнього Бобровнік Олександра Андрійовича, 25.06.2009 р.н. та малолітнього Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н.

Відповідно довідки Саратської селищної ради від 23.08.2024 р. №650 Бобровнік Світлана Сергіївна, 28.11.1988 р.н., зареєстрована та фактично проживає разом зі своєю сім'єю за адресою: _____ , Білгород-Дністровського району Одеської області та до складу її сім'ї входять чоловік, Бобровнік Андрій Олександрович, 01.02.1986 р.н., та сини: Бобровнік Андрій Андрійович, 10.11.2010 р.н., Бобровнік Олександр Андрійович, 25.06.2009 р.н.

Мати, Бобровнік Світлана Сергіївна, має намір продати квартиру (загальна площа - 47,7 кв.м) за адресою: _____ , Білгород-Дністровський район, Одеська область, яка належить на праві спільної часткової власності по 1/5 частині їй, свекрусі - Бобровнік Тетяні Леонідівні, та членам її сім'ї: чоловіку, Бобровніку Андрію Олександровичу, сину Бобровніку Андрію Андрійовичу, сину Бобровніку Олександру Андрійовичу (свідоцтво про право власності на житло від 27.12.2013 р. № 92-А-2013). Натомість Бобровнік Світлана Сергіївна бажає придбати у спільну часткову власність собі та членам її сім'ї: чоловіку, Бобровніку Андрію Олександровичу, сину Бобровніку Андрію Андрійовичу, сину Бобровніку Олександру Андрійовичу по 1/3 частки квартиру (загальна площа - 66,7 кв.м) за адресою: _____ , Білгород-Дністровський район, Одеська область, яка належить на праві власності _____ , 13.11.1955 р.н. (витяг з Державного реєстру речових прав від _____).

Батько, Бобровнік Андрій Олександрович, надав письмову згоду матері, Бобровнік Світлані Сергіївні, на вчинення правочину щодо нерухомого майна від імені малолітньої дитини Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н., а саме укласти та посвідчити договір купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____ , Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить на праві власності малолітньому Бобровнік А.А.; укласти та посвідчити договір купівлі-продажу, а саме купівлі 1/3 частки квартири за адресою: _____ , Білгород-Дністровський район, Одеська область, на ім'я малолітнього Бобровнік А.А.

Відповідно до заяви Бобровніка Олександра Андрійовича, 25.06.2009 р.н., він обізнаний про намір матері Бобровнік Світлани Сергіївни та згодний укласти та посвідчити договір купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності; та купівлі 1/3 частки квартири за адресою: _____, селище Сарата, Білгород-Дністровський район, Одеська область, йому у власність.

За нормами статей 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства» та [статті 177 Сімейного Кодексу України](#) батьки мають право вчиняти від імені малолітньої дитини правочини або дати згоду на вчинення неповнолітньою дитиною правочинів, лише з дозволу органу опіки та піклування за умови що житлові права дитини не порушуються.

У разі продажу часток квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, які належить на праві власності малолітньому Бобровнік А.А. та неповнолітньому Бобровнік О.А., вони купують у власність більші за площею частки квартири за адресою: _____, селище Сарата, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Виходячи з вищевикладеного житлові права дітей не порушуються та є наявні підстави для надання:

- дозволу Бобровнік Світлані Сергіївни надати згоду неповнолітньому Бобровніку Олександру Андрійовичу, 25.06.2009 р.н., на укладання та посвідчення договорів купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності;

- дозволу Бобровнік Світлані Сергіївни надати згоду неповнолітньому Бобровніку Олександру Андрійовичу, 25.06.2009 р.н., на укладання та посвідчення договорів купівлі-продажу, а саме купівлі 1/3 частки квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, у власність;

- дозволу Бобровнік Світлані Сергіївни від імені малолітнього Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н., укласти та посвідчити договори купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності;

- дозволу Бобровнік Світлані Сергіївни від імені малолітнього Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н., укласти та посвідчити договори купівлі-продажу, а саме купівлі 1/3 частки квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, на ім'я Бобровнік Андрія Андрійовича.

Керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини першої статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 56 Цивільного кодексу України, статтею 177 Сімейного Кодексу України, статтею 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей», статтями 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», статтями 32, 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», розглянувши заяву Бобровнік С.С. від 28.08.2024 року, подання служби у справах дітей Саратської селищної ради від 04.09.2024 року №01-29/243, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл матері, Бобровнік Світлані Сергіївни, 28.11.1988 р.н., надати згоду неповнолітньому Бобровніку Олександру Андрійовичу, 25.06.2009 р.н., на укладання та посвідчення договору купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____,

Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності.

2. Надати дозвіл неповнолітньому Бобровніку Олександрю Андрійовичу, 25.06.2009 р.н., на укладання та посвідчення договору купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності.

3. Надати дозвіл матері, Бобровнік Світлані Сергіївні, 28.11.1988 р.н., від імені малолітнього Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н., укласти та посвідчити договір купівлі-продажу, а саме продажу квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 1/5 частки якої належить йому на праві власності.

4. Надати дозвіл матері, Бобровнік Світлані Сергіївні, 28.11.1988 р.н., від імені малолітнього Бобровнік Андрія Андрійовича, 10.11.2010 р.н., укласти та посвідчити договір купівлі-продажу, а саме купівлі 1/3 частки квартири за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, на ім'я Бобровнік Андрія Андрійовича.

5. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника служби у справах дітей селищної ради Кобиленко С.В.

Селищний голова

В.Д.Райчева