



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

Керуючись статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, розглянувши протокол №3 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області з метою належного проведення процедури відчуження комунального майна шляхом продажу на аукціоні, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області №3 від 25 квітня 2023 року, що додається до цього рішення.

2. Доручити керуючому справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради Тодорову М.І. забезпечити опублікування цього рішення на веб-сайті селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з бюджету та фінансово - економічних питань; з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

05 травня 2023 року
№ 1166 - VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Саратської селищної ради
від 05 травня 2023 року
№ 1166 - VIII

ПРОТОКОЛ №3

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

від 25 квітня 2023 року

Присутні:

Дудуш Іван Іванович - перший заступник Саратського селищного голови, голова комісії;

Кольцун Наталя Петрівна – головний спеціаліст-архітектор відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради, заступник голови комісії.

Небога Володимир Васильович - головний спеціаліст з питань майна комунальної власності відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради, секретар комісії;

Тодоров Михайло Іванович - керуючий справами (секретар) виконавчого комітету селищної ради, член комісії;

Чиклікчи Георгій Гаврилович – голова постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, член комісії;

Байло Анатолій Антонович – начальник юридичного відділу апарату селищної ради, член комісії;

Кодрян Зоя Вікторівна - начальник відділу «Центр надання адміністративних послуг» - державний реєстратор селищної ради, член комісії;

Проданов Володимир Протасович – секретар селищної ради, член комісії;

Верьовкін Павло Миколайович - депутат селищної ради;

Сирбу Анжела Василівна - депутат селищної ради.

Тетью Ганна Петрівна - депутат селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення способу аукціону для продажу об'єкта малої приватизації та визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації: Частка нежитлового приміщення загальною площею 481,4 м², а саме: приміщення під літерою 2,Б загальною площею 87,8 м²; приміщення під літерою 3,В загальною площею 265,5 м²; котельня 4,Г загальною площею 78,1 м²; гараж під літерою 6,Е загальною площею 50 м²; надвірні споруди №3 (огорожа – 40 м²), що розташовані за адресою: 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 88.

ВИРІШИЛИ: затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дудуш І.І. - «За»

Кольцун Н.П. - «За»

Небога В.В. - «За»

Тодоров М.І. - «За»

Чиклікчи Г.Г. - «За»

Байло А.А. - «За»
Кодрян З.В. - «За»
Проданов В.П. - «За»
Верьовкін П.М. - «За»
Сирбу А.В. - «За»
Тетью Г.П. - «За»

ЗА: 11 ПРОТИ: 0 УТРИМАЛИСЬ: 0
(Рішення прийнято одногосно)

СЛУХАЛИ: «Про визначення способу аукціону для продажу об'єкта малої приватизації та визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації: Частка нежитлового приміщення загальною площею 481,4 м², а саме: приміщення під літерою 2,Б загальною площею 87,8 м²; приміщення під літерою 3,В загальною площею 265,5 м²; котельня 4,Г загальною площею 78,1 м²; гараж під літерою 6,Е загальною площею 50 м²; надвірні споруди №3 (огорожа – 40 м²), що розташовані за адресою: 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 88».

ДОПОВІДАВ: Небога В.В. - секретар аукціонної комісії.

Доповідач довів до відома, що засідання комісії проводиться на підставі рішень Саратської селищної ради:

1. Рішення від 23 квітня 2021 року №256 – VIII «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області».

2. Рішення від 19 серпня 2021 року №452 – VIII «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 23 квітня 2021 року №256 – VIII «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області».

3. Рішення від 25 листопада 2022 року №991 – VIII «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 23 квітня 2021 року №256 – VIII «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області».

4. Рішення від 22 лютого 2023 року № 1096 - VIII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 24 березня 2021 року № 176 – VIII «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Саратської селищної територіальної громади, що підлягають приватизації у 2021 році».

Небога В.В. доповів, що селищною радою було опубліковано на веб-сайті Саратської селищної ради оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки наступного майна:

Частка нежитлового приміщення загальною площею 481,4 м², а саме: приміщення під літерою 2,Б загальною площею 87,8 м²; приміщення під літерою 3,В загальною площею 265,5 м²; котельня 4,Г загальною площею 78,1 м²; гараж під літерою 6,Е загальною площею 50 м²; надвірні споруди №3 (огорожа – 40 м²), що розташовані за адресою: 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 88.

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності згідно протоколу №4 засідання конкурсної комісії для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з незалежної оцінки майна комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області від 31 січня 2023 року визнано Приватне підприємство «Багатопрфільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд».

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» запропонувало вартість калькуляційної одиниці з робіт по проведенню незалежної оцінки 6740 грн.

Згідно пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 у разі проведення аукціону з умовами можуть бути визначені додаткові умови щодо оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом.

В зв'язку з чим пропоную затвердити спосіб приватизації: аукціон з умовами, оплата за незалежну оцінку нежитлової будівлі Приватному підприємству «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» у розмірі 6740,0 грн.

Згідно звіту від 08 лютого 2023 року про експертну оцінку об'єкту нерухомого майна: частка нежитлового приміщення розташованого за адресою: 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 88, а саме: частка нежитлового приміщення загальною площею 481,4 м²: приміщення під літерою 2,Б загальною площею 87,8 м²; приміщення під літерою 3,В загальною площею 265,5 м²; котельня 4,Г загальною площею 78,1 м²; гараж під літерою 6,Е загальною площею 50 м²; надвірні споруди №3 (огорожа – 40 м²), проведеної суб'єктом оціночної діяльності Приватне підприємство «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд», та висновок про вартість об'єкта оцінки станом на 08 лютого 2023 року вартість об'єкту становить 681286,00 грн.

Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 15 травня 2023 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Умова аукціону – з умовами, оплата за незалежну оцінку нежитлової будівлі Приватному підприємству «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» у розмірі 6740,0 грн.

Стартова ціна об'єкта: 681286,00 грн. (шістсот вісімдесят одна тисяча двісті вісімдесят шість гривень) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни 340643,0 грн (триста сорок тисяч шістсот сорок три гривні).

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 340643,0 грн (триста сорок тисяч шістсот сорок три гривні).

Крок аукціону для кожного із способів продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон з умовами: 6812,86 грн. (шість тисяч вісімсот дванадцять гривень 86 коп).

Аукціон із зниженням стартової ціни: 3406,0 грн. (три тисячі чотириста шість гривень).

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3406,0 грн. (три тисячі чотириста шість гривень).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 20 відсотків стартової ціни продажу частки нежитлового приміщення, а саме: 136257,0 грн.(сто тридцять шість тисяч двісті п'ятдесят сім гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1340 грн.(одна тисяча триста сорок гривень).

ВИРІШИЛИ:

Затвердити спосіб аукціону для продажу об'єкта малої приватизації та визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації: Частка нежитлового приміщення загальною

площею 481,4 м², а саме: приміщення під літерою 2,Б загальною площею 87,8 м²; приміщення під літерою 3,В загальною площею 265,5 м²; котельня 4,Г загальною площею 78,1 м²; гараж під літерою 6,Е загальною площею 50 м²; надвірні споруди №3 (огорожа – 40 м²), що розташовані за адресою: 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 88.

Вирішили 1. Встановити аукціон з наступними умовами:

Дата проведення аукціону: 15 травня 2023 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Умова аукціону – Оплата за незалежну оцінку нежитлового приміщення Приватному підприємству «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» у розмірі 6740,0 грн.

Стартова ціна об'єкта: 681286,00 грн. (шістсот вісімдесят одна тисяча двісті вісімдесят шість гривень) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни 340643,0 грн (триста сорок тисяч шістсот сорок три гривні).

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 340643,0 грн (триста сорок тисяч шістсот сорок три гривні).

Крок аукціону для кожного із способів продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон з умовами: 6812,86 грн. (шість тисяч вісімсот дванадцять гривень 86 коп).

Аукціон із зниженням стартової ціни: 3406,0 грн. (три тисячі чотириста шість гривень).

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3406,0 грн. (три тисячі чотириста шість гривень).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 20 відсотків стартової ціни продажу частки нежитлового приміщення, а саме: 136257,0 грн.(сто тридцять шість тисяч двісті п'ятдесят сім гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1340 грн.(одна тисяча триста сорок гривень).

2. Подати цей протокол на пленарне засідання сесії Саратської селищної ради для затвердження.

Результат поіменного голосування:

Дудуш І.І. - за

Небога В.В. - за

Тодоров М.І. -за

Чиклікчи Г.Г. -за

Байло А.А. - за

Кодрян З.В. -за

Проданов В.П. -за

Верьовкін П.М. -за

Сирбу А.В. -за

Тетью Г.П. – за

Рішення прийнято.

Голова комісії

І.І. Дудуш

Секретар комісії

В.В. Небога