



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чокану Геннадію Івановичу та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Григор`єва, 30

Розглянувши заяву гр. Чокана Геннадія Івановича щодо скасування рішення сесії Саратської селищної ради від 25 лютого 2022 року № 755-VIII та щодо затвердження технічної документації із землеустрою про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Григор`єва, 30 (далі - заява від 03.02.2023 року), селищна рада встановила:

Згідно Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX, введено в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб, який діє на теперішній час.

25 лютого 2022 року Саратською селищною радою було прийнято рішення № 755-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Чокан Геннадію Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Григор`єва, 30, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області» яким затверджена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передано у власність земельну ділянку Чокану Геннадію Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Григор`єва, 30, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року № 2145-IX, який набрав чинності 07.04.2023 року, Розділ X «Перехідні положення» Земельного кодексу України доповнили підпунктом 5 пунктом 27 такого змісту:

27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей, зокрема:

5) безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, який набрав чинності 19.11.2023 року, підпункт 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України доповнили другим реченням такого змісту: «Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у

приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом».

На підставі вищезазначеного, розглянувши заяву від 03.02.2023 року та додані до заяви витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чокану Геннадію Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Григор`єва, 30.

2. Передати у власність громадянину Чокану Геннадію Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:02:002:0019) загальною площею 0,1667 га, у тому числі: рілля – 0,1076 га, малоповерхова забудова – 0,0591 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Григор`єва, 30.

3. Чокану Геннадію Івановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати Чокана Геннадія Івановича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Чокана Геннадія Івановича, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Рішення від 25 лютого 2022 року № 755-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Чокану Геннадію Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Григор`єва, 30, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області», скасувати.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

05 травня 2023 року

№ 1173-VIII