



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про розгляд заяви
громадянки Якушевої Алли Андріївни

13 листопада 2024 року

№ 1187

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву Якушевої Алли Андріївни (далі – Заявниця) від 26.09.2024 року, (далі – заява від 26.09.2024 року), встановила наступне.

26 вересня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву, у якій просить розглянути ситуацію, яка виникла із сусідкою Охаліною Євгенією, яка мешкає за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____, а саме: в зв'язку з тим, що в дворі гр. Охаліної Євгенії навпроти вікон квартири Заявниці росте виноград і плодові кущі та зведена будівля, що призвело до появи сирості та плісняви в будинку Заявниці.

Пунктом 1 статті 103 Земельного кодексу України передбачено, що власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо).

Відповідно до пункту 2 статті 103 Земельного кодексу України встановлено, власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).

Статтею 104 Земельного кодексу України передбачено, що власники та землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати припинення діяльності на сусідній земельній ділянці, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, земельні ділянки та інше.

Статтею 105 Земельного кодексу України передбачено, зокрема, що у випадку проникнення коренів і гілок дерев з однієї земельної ділянки на іншу власники та землекористувачі земельних ділянок мають право відрізати корені дерев і кущів, які проникають із сусідньої земельної ділянки, якщо таке проникнення є перепорою у використанні земельної ділянки за цільовим призначенням.

Згідно статті 158 Земельного кодексу України земельні спори, вирішуються судами, органами місцевого самоврядування.

Виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

У разі незгоди з рішенням органу місцевого самоврядування спір вирішується у судовому порядку.

Між Заявницею та сусідкою Охаліною Євгенією виник спір з приводу того, що в дворі гр. Охаліної Євгенії навпроти вікон Заявниці росте виноград і плодові кущі та зведена будівля, що призвело до появи сирості та плісняви в будинку Заявниці.

Комісією Саратської селищної ради з розгляду земельних спорів, питань комунальної власності, екології, благоустрою, стану зелених насаджень та їх відновної вартості (далі - комісія), яка створена рішенням виконавчого комітету селищної ради від 19 березня 2021 року № 51, по даному факту було здійснено виїзд комісії та за результати виїзду було складено акт обстеження від 16.10.2024 року.

Згідно Акту обстеження земельної ділянки навколо будинку, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____, комісія встановила, що позаду квартири Заявниці впритул до задньої стіни кватрирозміщений залишок від дерева, що спричиняє затримку стічних вод коло стіни, а також сама стіна потребує ремонту.

Пунктом 2 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, передбачено, що видалення зелених насаджень здійснюється у разі, зокрема: відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами.

Комісією також оглянуті багаторічні насадження, які насажені в дворі гр. Охаліної Євгенії, та зокрема виноградник може спричиняти тінь на вікна квартири Заявниці, тому комісією було запропоновано гр. Охаліній Євгенії видалити виноградник, на що сама громадянка дала згоду на видалення багаторічних насаджень.

Отже, виходячи з вищевикладеного, є наявні підстави зобов'язати гр. Охаліну Євгенію видалити багаторічні насадження, для відновлення світлового режиму в квартирі Заявниці, що затіняється багаторічними насадженнями, а саме кущами винограду.

Пунктом 3 статті 7² Закону України «Про будівельні норми» передбачено, що будівлі і споруди у цілому та їх окремі частини повинні бути придатними для використання за призначенням з урахуванням, зокрема, безпеки для здоров'я людей, які задіяні протягом усього життєвого циклу споруди. При належному технічному обслуговуванні будівлі і споруди мають відповідати основним вимогам протягом їх економічно обґрунтованого строку експлуатації.

Підпунктом 2 пункту 1 статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.

Частиною 2 статті 65 Закону України «Про адміністративну процедуру» передбачено, що зокрема:

Адміністративне провадження закривається у разі, зокрема:

2) якщо розгляд і вирішення питання, викладеного у заяві або скарзі, не належить до компетенції адміністративного органу, до якого надійшла заява або скарга.

Порушене Заявницею питання щодо законності забудови гр. Охаліної Євгенії позаду будинку Заявниці, перебуває в компетенції органів державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Отже, виходячи з вищевикладеного, є наявні підстави для закриття адміністративного провадження за заявою від 26.09.2024 року в частині порушеного Заявницею питання щодо законності забудови гр. Охаліної Євгенії позаду будинку Заявниці.

Керуючись статтями 103, 104, 106, 107, 158 Земельного Кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 7² Закону України «Про будівельні норми» підпунктом 5 пункту б статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтею 65, 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Зобов'язати гр. Охаліну Євгенію видалити зелені багаторічні насадження, які ростуть вздовж задньої стіни квартири за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____, що належить на праві власності гр. Якушевій А.А.

2. Закрити адміністративне провадження за заявою гр. Якушевої Алли Андріївни в частині заявлених Якушевою А.А. питання щодо законності забудови гр. Охаліної Євгенії позаду квартири Якушевої А.А. у зв'язку з тим, що розгляд та вирішення цього питання не належить до компетенції виконавчого комітету селищної ради та віднесено до компетенції органів державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

3. Це рішення набирає чинності через 5 робочих днів з дня його прийняття.

4. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д.Райчева