



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяви про надання громадянину Сулакову Юрію Дмитровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території с. Зоря Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 31.12.2021 року у справі № 420/20064/21 за адміністративним позовом Сулакова Юрія Дмитровича до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання бездіяльності протиправною, зобов'язання вчинити певні дії, розглянувши заяву громадянина Сулакова Юрія Дмитровича (далі – Заявник) № С-239 від 29.03.2021 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), селищна рада встановила:

- на графічному матеріалі, доданому Заявником до його заяви № С-239 від 29.03.2021 року позначені дві земельної ділянки: одна з яких позначена шляхом виділення її площі похилими лініями, інша земельна ділянка позначена шляхом виділення її курсором з інформацією про ділянку. Позначені Заявником земельні ділянок не зазначені ним як бажане місце розташування земельної ділянки, що не дозволяє встановити, яку саме з двох позначених Заявником земельних ділянок він бажає отримати у власність. Незазначення Заявником бажаного місця розташування земельної ділянку, яку він бажає отримати у власність, порушує положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого «До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, ...», не дозволяє надати об'єктивну оцінку та позитивну відповідь Заявнику, оскільки рішення органу місцевого самоврядування не може ґрунтуватися на припущеннях, а пошук або самостійне визначення такої земельної ділянки до повноважень селищної ради не віднесено.

- земельна ділянка позначена шляхом виділення її курсором з інформацією про ділянку перебуває у приватній власності;

- інша земельна ділянка позначена шляхом виділення її площі похилими лініями відноситься до невитребуваних земельних часток (паїв) та не перебувають у комунальній власності.

Частини 4, 5 та 7 статті 13 Закону України від 05.06.2003 № 899-IV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачають, що у разі якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки.

Така невитребувана земельна частка (пай) після формування її у земельну ділянку за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради (у разі необхідності формування) за заявою відповідної ради на підставі рішення суду передається у комунальну власність територіальної громади, на території якої вона розташована, у порядку визнання майна безхазяйним.

Протягом 7 років з дня державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку, сформовану з невитребуваної земельної частки (паю), забороняється передача її у

приватну власність (крім передачі її власнику невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємцям).

Таким чином у селищної ради відсутнє право розпоряджатися зазначеними земельними ділянками.

Враховуючи викладене, у зв'язку невідповідністю місця розташування вказаних Заявником земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, схемам землеустрою і техніко-економічних обґрунтуванням використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, та у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відноситься до комунальної форми власності, є підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, статтею 13 або Закону України від 05.06.2003 № 899-IV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Сулакову Юрію Дмитровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території с. Зоря Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова
25 лютого 2022 року
№ 795-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

Сулаков Юрій Дмитрович – 1

Разом: 3