



УКРАЇНА  
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження селищної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2023-2025 роки

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 20 травня 1999 року № 687-XIV «Про архітектурну діяльність», Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі», від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», враховуючі рішення Одеської обласної ради від 18 червня 2021 року № 203-VIII «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки» з метою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити селищну програму з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2023 - 2025 роки (далі - Програма), що додається.
2. Начальнику фінансового управління Саратської селищної ради забезпечити фінансування заходів Програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2023-2025 роки, в межах видатків, передбачених селищним бюджетом на відповідні роки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з бюджету та фінансово-економічних питань, з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

14 липня 2023 року  
№ 1227 -VIII

Додаток  
до рішення селищної ради  
від 14 липня 2023 року  
№ 1227 -VIII

СЕЛИЩНА ПРОГРАМА З ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО  
ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ  
«ВЛАСНИЙ ДІМ» НА 2023 - 2025 РОКИ

ПАСПОРТ

селищної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2023 - 2025 роки

1	Повна назва Програми	Селищна програма з підтримки індивідуального житлового будівництва на склі «Власний дім» на 2023 - 2025 роки
2	Ініціатор розроблення Програми	Саратська селищна рада
3	Законодавча база розроблення програми	Конституція України, Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закон України від 20 травня 1999 року № 687-XIV «Про архітектурну діяльність», Указ Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі”, від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки».
4	Розробник Програми	Виконавчий комітет Саратської селищної ради
5	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Саратської селищної ради
6	Термін реалізації Програми	2023 – 2025 роки
7	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний, районний, селищний
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	2023 рік – 50,0 тис.грн., 2024 рік - 50,0 тис.грн., 2025 рік - 50,0 тис.грн.
9	Мета Програми	Поліпшення житлово-побутових умов, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності жителям населених пунктів Саратської селищної територіальної громади, шляхом надання довгострокових пільгових кредитів
10	Очікуваний результат	Будівництво, завершення будівництва житлових будинків, придбання житла, прокладення інженерних мереж, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива) в населених пунктах Саратської селищної територіальної громади

1. Загальні положення

Селищна програма з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2023 - 2025 роки, далі – Програма, відповідно до статті 143 Конституції

України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно Закону України від 20 травня 1999 року № 687-XIV «Про архітектурну діяльність», Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі”, від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», з врахуванням рішення Одеської обласної ради від 18 червня 2021 року № 203-VIII “Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки» та передбачає створення сприятливих умов для успішної реалізації на території Саратської селищної територіальної громади обласної регіональної Програми та механізму взаємодії місцевих органів влади з Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Програма спрямована на:

- Реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- Збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва.
  
- Надання можливості населенню територіальної громади:
  - Придбати житло за доступними цінами;
  - Вирішення побутових проблем;
  - Поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розробки цієї Програми для жителів територіальної громади обумовлені такими факторами:

- недостатня забезпеченість упорядкованим житлом;
- відсутність традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;
- висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості населення;
- недостатність розвитку фермерського та особистого селянського господарства.

## 2. Напрямки та цілі Програми:

Програма - це довгостроковий, розрахований на період до 2025 року включно, організаційно-економічний документ, що визначає один зі шляхів розв’язання найбільш важливих суспільних проблем: забезпечення населення громади індивідуальним житлом, підвищення привабливості проживання в селі та підвищення рівня інженерного облаштування житлових будинків, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва на селі, а також реалізацію державної житлової політики у сфері будівництва житла шляхом надання мешканцям громади пільгових кредитів та залучення коштів для впровадження цієї Програми з різних джерел фінансування.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність впровадження Програми визначається такими факторами:

- низька забезпеченість жителів населених пунктів Саратської селищної територіальної громади упорядкованим житлом;
- підвищення вартості житлового будівництва та недоступність його для більшості категорій населення Саратської селищної територіальної громади;
- розвиток інфраструктури населених пунктів Саратської селищної територіальної громади шляхом надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива).

Поліпшення житлово-побутових умов населення Саратської селищної територіальної громади є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально – економічного розвитку

села. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість та низький рівень інженерної оснащеності.

Спостерігається відтік молоді з населених пунктів Саратської селищної територіальної громади, головною причиною якого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду в населених пунктах Саратської селищної територіальної громади залишається низьким, головним чином, через відсутність у населення необхідних грошових заощаджень.

Аналіз стану населених пунктів Саратської селищної територіальної громади свідчить про те, що мешканці селища та сіл гостро потребують інвестицій для побудови житлових будинків нового типу, придбання житла і особливо подальшого розвитку інженерних мереж і підсобного господарства.

Пріоритетним напрямком реалізації Програми обрано:

- будівництво, завершення будівництва житлових будинків, придбання житла, прокладення інженерних мереж у населених пунктах Саратської селищної територіальної громади та розвиток особистих селянських господарств, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива).

### 3. Мета Програми

Метою Програми є збільшення індивідуального житлового будівництва та поліпшення житлово-побутових умов, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності шляхом надання довгострокових пільгових кредитів для жителів населених пунктів Саратської селищної територіальної громади, створення умов для проживання військовослужбовців, учасників бойових дій, учасників проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасників проведення операції Об'єднаних сил (ООС), внутрішньо переміщених осіб, житло яких знищено або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, працівникам галузі охорони здоров'я, агропромислового комплексу, органів місцевого самоврядування, багатодітних сімей, молодих спеціалістів, працівників будівельної галузі, галузі освіти, соціальної сфери, молоді, внутрішньо переміщених осіб, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) на території населених пунктів Саратської селищної територіальної громади та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, приватні підприємці і громадяни, які мають особисте підсобне господарство, виробляють сільськогосподарську продукцію, індивідуальні забудовники, що споруджують об'єкти житлового будівництва, інженерні мережі та добудовують власні будинки і садиби, в тому числі громадяни, на яких поширюються дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період).

4.. Програма спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в населених пунктах Саратської селищної територіальної громади ;
- поліпшення житлових і соціально-побутових умов мешканців населених пунктів Саратської селищної територіальної громади;
- підвищення рівня інженерного облаштування населених пунктів Саратської селищної територіальної громади;
- сприяння підвищенню рівня доходів забудовників;
- збільшення зайнятості населення Саратської селищної територіальної громади та збільшення випуску сільськогосподарської продукції шляхом розвитку малого бізнесу;

- перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і, особливо, молоді в населених пунктах Саратської селищної територіальної громади;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення Саратської селищної територіальної громади.

## 5. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься згідно з додатком 1 до Програми за рахунок коштів бюджету Саратської селищної територіальної громади у сумі 150,0 тис.грн. на період 2023 – 2025 роки.

## 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання Програми, відбір претендентів, встановлення черговості на отримання пільгових довгострокових кредитів, подання щорічної узагальненої інформації обласному Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, здійснює виконавчий комітет Саратської селищної ради.

Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі здійснює нагляд за виконанням етапів робіт за цільовим використанням наданого кредиту протягом усього фінансування будівництва.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють постійні комісії селищної ради з бюджету та фінансово-економічних питань, з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Секретар селищної ради

В.П. Проданов

Додаток 1  
до селищної програми з підтримки індивідуального  
житлового будівництва на селі «Власний дім»  
на 2023 - 2025 роки

Ресурсне забезпечення селищної програми з підтримки індивідуального житлового  
будівництва на селі «Власний дім» на 2023 - 2025 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Термін виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми
	2023	2024	2025	
Кошти бюджету Саратської селищної територіальної громади (тис.грн.)	50,0	50,0	50,0	150,0

Секретар селищної ради

В.П. Проданов