



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про розгляд заяви про надання громадянину Дудуця Івану Васильовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 08.11.2021 року у справі № 420/17030/21 за адміністративним позовом Дудуця Івана Васильовича до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання бездіяльністю протиправною та зобов'язання вчинити, розглянувши заяву громадянина Дудуця Івана Васильовича (далі – Заявник) № Д-49 від 11.02.2021 року стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у порядку статті 118 Земельного кодексу України для передачі йому безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтовною площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів), селищна рада встановила:

- на графічному матеріалі, доданому Заявником до його заяви № Д-49 від 11.02.2021 року не зазначено місце розташування земельної ділянки шляхом позначення меж цієї земельної ділянки, а земельний масив, яку позначив Позивач у графічному матеріалі, з кадастровим номером 5124583900:01:002:0827 має площу значно більшу ніж 2,76 га. Незазначення Заявником бажаного місця розташування земельної ділянки, яку він бажає отримати у власність, порушує положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого «До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, ...», не дозволяє надати об'єктивну оцінку та обґрунтовану відповідь Заявнику, оскільки рішення органу місцевого самоврядування не може ґрунтуватися на припущеннях, а пошук або самостійне визначення такої земельної ділянки до повноважень селищної ради не віднесено;

- відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності з індексним номером 259701319, сформованого 03.06.2021, 28.05.2021 на підставі копії державного акту на право власності на земельну ділянку, серії та номер: ЯА № 295576, виданого 20.04.2005 Саратською районною державною адміністрацією Одеської області, було зареєстровано право власності Дудуця Івана Васильовича на земельну ділянку з кадастровим номером 5124583900:01:001:0662 на підставі п. 53 Постанови КМУ № 1127 від 25.12.2015.

Відповідно до державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯА № 295576, зазначений державний акт на право власності на земельну ділянку видано Дудуці Івану Васильовичу, який проживає в с. Новоселівка і на підставі розпорядження Саратської райдержадміністрації від 26.11.2004 р. № 562/А-04 є власником земельної ділянки площею 2,93 га у межах згідно з планом, яка розташована на ділянці № 837 Новоселівської сільської ради Саратського району Одеської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010553300546.

Відповідно до розпорядження Саратської районної державної адміністрації Одеської області від 26.11.2004 року № 562/А-04 «Про передачу громадянам у власність земельних ділянок із земель колективної власності колишнього КСП «Победа» (далі – розпорядження Саратської РДА № 562/А-04) була затверджена технічна документація із землеустрою щодо виділення земельних часток (паїв) в натурі громадянам Клипі А.В. та іншим (згідно додатку) із земель колективної власності колишнього КСП «Победа» на території Новоселівської сільської ради Саратського району Одеської області, передано, за умови виконання пункту 3.1. цього розпорядження у власність безоплатно земельні ділянки в розмірі земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 2808,54 га ріллі в земельних масивах № 1-12, 14-26, 28-31, 33-36 із земель колективної власності колишнього КСП «Победа» на території Новоселівської сільської ради Саратського району Одеської області та видано державні акти на право власності на земельні ділянки громадянам (згідно з додатком).

Відповідно до пункту 3.1. розпорядження Саратської РДА № 562/А-04 зобов'язано громадян при отриманні державних актів на право власності на земельні ділянки сертифікати на право на земельну ділянку (пай) повернути в Саратську районну державну адміністрацію.

Відповідно до рядку 566 додатку «Список громадян, яким передаються у власність земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Новоселівської сільської ради в земельних масивах № 1-12, 14-26, 28-31, 33-36» до розпорядження Саратської РДА № 562/А-04 Дудуця Івану Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Новоселівської сільської ради була передана у власність земельна ділянка № 837 загальною площею 2,93 га ріллі в масиві № 30.

Таким чином, відповідно до зазначеної вище інформації Заявник раніше набув право на земельну частку (пай).

Відповідно до статті 13 Закону України від 19.06.2003 № 973-IV «Про фермерське господарство»:

1. Члени фермерського господарства мають право на одержання безоплатно у власність із земель державної і комунальної власності земельних ділянок у розмірі земельної частки (паю).

2. Членам фермерських господарств передаються безоплатно у приватну власність із раніше наданих їм у користування земельні ділянки у розмірі земельної частки (паю) члена сільськогосподарського підприємства, розташованого на території відповідної ради. Земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинки, господарські будівлі та споруди фермерського господарства, передаються безоплатно у приватну власність у рахунок земельної частки (паю).

3. Дія частин першої та другої цієї статті не поширюється на громадян, які раніше набули права на земельну частку (пай).

Набуття Заявником раніше права на земельну частку (пай) та не зазначення ним бажаного місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови у наданні йому дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у порядку статті 118 Земельного кодексу України для передачі йому безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтовною площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів)

Враховуючи викладене, у зв'язку невідповідністю місця розташування вказаних Заявником земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, схемам землеустрою і техніко-економічних обґрунтуванням використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, є підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельних ділянок у порядку статті 118 Земельного кодексу України для передачі йому безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтовною площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів)

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 13 Закону України від 19.06.2003 № 973-IV «Про фермерське господарство», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям Заявником раніше права на земельну частку (пай), не зазначенням ним бажаного місця розташування земельної ділянки, селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Дудуця Івану Васильовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства орієнтованою площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова  
25 лютого 2022 року  
№ 800-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

Дудуця Іван Васильович – 1

Разом: 3