



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про визначення умов оренди приміщення першого поверху за адресою: 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Вернера Крістіана, 99а, приміщення № 22 шляхом проведення аукціону

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157 - ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та з метою ефективного використання майна комунальної власності Саратської селищної територіальної громади, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити умови оренди приміщення першого поверху за адресою: 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Вернера Крістіана, 99а, приміщення № 22 шляхом проведення аукціону, згідно додатку до цього рішення.

2. Відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта в електронній системі відповідно діючого законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

14 липня 2023 року
№ 1243 - VIII

Додаток
до рішення селищної ради
від 14 липня 2023 року
№ 1243 - VIII

Умови оренди приміщення першого поверху за адресою: 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Вернера Крістіана, 99а, приміщення № 22 шляхом проведення аукціону

Назва об'єкта	приміщення першого поверху за адресою: 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Вернера Крістіана, 99а, приміщення № 22
Орендодавець	Саратська селищна рада, код ЄДРПОУ 04379189, вул. Вернера Крістіана, буд. 84, с. Сарата, Білгород-Дністровський район, Одеська область
Балансоутримувач	Саратська селищна рада, код ЄДРПОУ 04379189, вул. Вернера Крістіана, буд. 84, с. Сарата, Білгород-Дністровський район, Одеська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Небога Володимир Васильович, тел. 0982695107, e-mail: neogasarata@ukr.net вул. вул. Вернера Крістіана, буд. 84, с. Сарата, Білгород-Дністровський район, Одеська область У робочі дні з 8.30 до 17.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Експертна оцінка вартості об'єкта станом на 01.05.2023 року – 971526,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	15 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	З правом суборенди за згодою власника
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	424,2 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний	Приміщення першого поверху з підвалом. Перший поверх: загальні приміщення 326,3м ² (основні – 299,4м ² , допоміжні – 26,9м ²) підвал: допоміжні – 97,9м ² . Разом 424,2м ² Має один центральний вхід та два допоміжні.

технічний або мансардний поверх, номер поверху)	
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системами водопостачання, електропостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для торгівлі продуктовими та промисловими товарами
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар самостійно проводить оплату комунальних послуг та оплату за споживчу електроенергію відповідно до договору
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик «Е-ТЕНДЕР»
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	9715 грн
Період прийому пропозицій для аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.
Розмір кроку аукціону	97 грн
Розмір гарантійного внеску	58290 грн
Розмір реєстраційного внеску	670 грн
Оплата за незалежну оцінку	2545 грн
Інформація про нарахування	ПДВ не нараховується

ПДВ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA718201720314251025203025272, одержувач УДКСУ у Саратському районі МФО-820172, ЕДРПОУ-04379189
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар селищної ради

В.П. Проданов