



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяви про надання громадянину Томаку Ігорю Павловичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 03.11.2021 року у справі № 420/17128/21 за адміністративним позовом Томака Ігоря Павловича до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання бездіяльності протиправною, зобов'язання вчинити певні дії, розглянувши заяву громадянина Томака Ігоря Павловича (далі - Заявник) № Т-58 від 11.02.2021 року стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області, селищна рада встановила:

- 11.02.2021 Заявник звернувся до Саратської селищної ради із заявою, що 11.02.2021 була зареєстрована за № Т-58, про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 2,76 га для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Новоселівської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – заява від 11.02.2021 № Т-58), додавши до заяви копії паспорту громадянина України, ідентифікаційного номера та графічні зображення розташування;

- на графічному матеріалі, доданому Заявником до його заяви від 11.02.2021 року № Т-58 позначені чотири земельні ділянки шляхом виділення її курсором з інформацією про ділянку: одна з яких позначена шляхом виділення її площі похилими лініями, інші три земельні ділянки зазначені шляхом позначення їх меж, а земельний масив, який позначив Заявник у графічному матеріалі, з кадастровим номером 5124583900:01:002:0832 має площу значно більшу ніж 2,76 га. Позначенні Заявником земельні ділянки не зазначені ним як бажане місце розташування земельної ділянки, що не дозволяє встановити, яку саме з чотирьох позначених Заявником земельних ділянок він бажає отримати у власність. Не зазначення Заявником бажаного місця розташування земельної ділянку, яку він бажає отримати у власність, порушує положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого «До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, ...», не дозволяє надати об'єктивну оцінку та позитивну відповідь Заявнику, оскільки рішення органу місцевого самоврядування не може ґрунтуватися на припущеннях, а пошук або самостійне визначення такої земельної ділянки до повноважень селищної ради не віднесено;

- Заявником до його заяви від 11.02.2021 № Д-56 в порушення положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України не були додані документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі та/або те, що Заявник є членом фермерського господарства.

Враховуючи викладене, у зв'язку з невідповідністю місця розташування вказаних Заявником земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, схемам землеустрою і техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, у зв'язку з не зазначенням Заявником бажаного місця розташування земельної ділянки та ненадання Заявником документів, що підтверджують досвід роботи у сільському

господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі та\або те, що Заявник є членом фермерського господарства, що є порушенням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України для передачі йому безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтовною площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів).

Враховуючи вищевикладене, пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 13 Закону України від 19.06.2003 № 973-IV «Про фермерське господарство», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з ненаданням Заявником документів, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі та\або те, що Заявник є членом фермерського господарства, не зазначенням ним бажаного місця розташування земельної ділянки, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Томаку Ігорю Павловичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства орієнтованою площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова
25 лютого 2022 року
№ 801-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

Томак Ігор Павлович – 1

Разом: 3