



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про об'єднання поштових адрес об'єктам нерухомого майна (комплекс, нежитлові будівлі),
за заявою директора КП «Саратська ЦЛ»

11 грудня 2024 року

№ 1259 – VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши лист директора КП «Саратська ЦЛ» Романа БАЛАНА (далі – Заявник), щодо об'єднання адрес вул. Соборна, 2/1 та вул. Соборна, 2 Саратського району Одеської області в одну адресу: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 2 від 05.12.2024 року (далі - Заява від 05.12.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

05 грудня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 05.12.2024 року у якій просить об'єднання адрес вул. Соборна, 2/1 та вул. Соборна, 2 в одну адресу: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 2.

До заяви від 05.12.2024 Заявник додав:

- копію Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадський формувань;
- копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.03.2021 року;
- копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 03.07.2024 року.

Пунктом 9 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (далі – Порядок) передбачено зокрема, що зміна адреси з реквізитом “номер окремої частини об'єкта, у тому числі у разі виявлення дублювання номерів окремих частин об'єкта” здійснюється в порядку упорядкування нумерації окремих частин об'єкта.

Відповідно до підпункту 3 пункту 10 частини 4 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено у разі поділу або об'єднання окремих частин об'єкта нерухомого майна (квартир, житлових та нежитлових приміщень) реквізит адреси об'єкта нерухомого майна, передбачений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, визначається замовником відповідно до Порядку присвоєння адрес та зазначається у проектній документації на будівництво об'єкта, документах, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.03.2021 року КП «Саратська ЦЛ» належить на праві оперативного управління об'єкт нерухомого майна (будівля, нежитлова будівля), розташований за адресою: Одеська область, Саратський район, смт. Сарата, вулиця Соборна, будинок 2.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 03.07.2024 року КП «Саратська ЦЛ» належить на праві оперативного управління об'єкт нерухомого майна (комплекс) розташований за адресою: Одеська область, Саратський район, смт. Сарата, вулиця Соборна, будинок 2/1.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для об'єднання адрес об'єктам нерухомого, а саме адреси: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, 2 та вул. Соборна, 2/1, об'єднати в одну адресу: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 2.

Керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», «Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Об'єднати поштові адреси об'єктам нерухомого майна, які розташовані за адресами: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, 2 та вул. Соборна, 2/1 в одну поштову адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 2.

2. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д. Райчева