



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про надання у власність гр. Кільміченко Вадиму Борисовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, буд. 1А

Розглянувши заяву гр. Кільміченко Вадима Борисовича ( далі - Заявник), про надання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Крістіана Вернера, 1А, смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області селищна рада встановила:

- відповідно до Договору купівлі-продажу житлового будинку НСК 985844 від 15 червня 2023 року, Заявник придбав у гр. Пилипець Любові Федорівни житловий будинок за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, буд. 1А ( далі – житловий будинок), який розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1075 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0039, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру;

- згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав, зареєстрованого 15.06.2023 року за № 50639697, Заявник зареєстрував право власності на житловий будинок.

Частиною 11 статті 120 Земельного кодексу України визначено, що якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Враховуючи вищевикладене, пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 118, частини 11 статті 120, статтею 126, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пилипець Любові Федорівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, буд. 1А.

2. Передати у власність гр. Кільміченко Вадиму Борисовичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0039) загальною площею 0,1075 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування

земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Крістіана Вернера, буд. 1А.

3. Кільміченко Вадиму Борисовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства..

4. Зобов'язати гр. Кільміченко Вадима Борисовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Кільміченко Вадима Борисовича, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

14 липня 2023 року  
№ 1265-VIII