



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про зміну поштової адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок садибного типу),
за заявою мешканця с. Новоселівка, гр. Боіштян Петра Михайловича

19 грудня 2024 року

№ 1275

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Боіштян Петра Михайловича (далі – Заявник), громадянина України, паспорт серія СМ № 755221, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області від 25 серпня 2005 року, проживає за адресою: вул. Петра Боу, 14 с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області, про внесення зміни до адреси об'єкта нерухомого майна, житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами попередня адреса: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор, будинок 8 «А-2» та присвоїти нову адресу: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор, будинок 8-А від 27.11.2024 року (далі - Заява від 27.11.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

27 листопада 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 27.11.2024 року у якій просить внести зміни до адреси об'єкта нерухомого майна житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами попередня адреса: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор, будинок 8 «А-2» та присвоїти нову адресу: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор, будинок 8-А.

До заяви від 27.11.2024 Заявник додав:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 05.09.2024 року, індексний номер витягу: 393646410;
- Копію паспорта громадянина України;
- Копію Витягу з Реєстру територіальної громади.

Пунктом 9 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (далі –Порядок) передбачено зокрема, що зміна адреси з реквізитом “номер окремої частини об'єкта, у тому числі у разі виявлення дублювання номерів окремих частин об'єкта” здійснюється в порядку упорядкування нумерації окремих частин об'єкта.

Відповідно до пункту 23 Порядку визначено зокрема, що для нумерування об'єктів використовуються арабські цифри. Номер об'єкта може також містити літеру. Літера використовується у разі, коли відсутня можливість забезпечити послідовну нумерацію будівель, розташованих вздовж вулиці, відповідно до пункту 25 цього Порядку (наприклад, у разі будівництва двох чи більше будівель замість однієї, поділу будівель на дві чи більше блоковані). Також може використовуватися літера для будівель, що розташовані (або будуються) посеред кварталу та не мають фасаду, що виходить на вулицю. У такому разі номер найближчої житлової будівлі (для інших житлових) або споруди (для інших споруд), яка має фасад, який виходить на вулицю, отримує літеру “А”, а будівля чи будівлі (споруда чи споруди) відповідно отримують інші літери.

Для нумерації об'єктів використовуються великі літери українського алфавіту в такій послідовності: "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "И", "К", "Л", "М", "Н", "П", "Р", "С", "Т", "У", "Ф", "Х", "Ц", "Ч", "Ш", "Ю", "Я".

Літера зазначається після номера через дефіс.

Відповідно до підпункту 1 пункту 5 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», адреса (крім реквізиту, визначеного [пунктом 10](#) частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється: зокрема, виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.12.2024 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор, будинок 8-А відомості відсутні.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для зміни адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок садибного типу), а саме адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор , будинок 8 «А-2», замінити на адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор , будинок 8-А.

Керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», «Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити поштову адресу об'єкту нерухомого майна (житловий будинок садибного типу) з адреси: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор , будинок 8 «А-2», на нову адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Извоарелор , будинок 8-А.

2. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д. Райчева