



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про розгляд заяви про надання громадянці Константиновій Анастасії Петрівні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території с. Зоря Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 08.11.2021 року у справі № 420/16041/21 за адміністративним позовом Константинові Анастасії Петрівні до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання бездіяльності протиправною, зобов'язання вчинити певні дії, розглянувши заяву громадянки Константинові Анастасії Петрівні (далі - Заявник) № К-430 від 23.04.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території с. Зоря Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, селищна рада встановила:

- на графічному матеріалі, доданому Заявником до його заяви № К-430 від 23.04.2021 року позначені дві земельної ділянки: одна з яких позначена шляхом виділення її площі похилими лініями, інша земельна ділянка позначена шляхом виділення її курсором з інформацією про ділянку. Позначені Заявником земельні ділянок не зазначені ним як бажане місце розташування земельної ділянки, що не дозволяє встановити, яку саме з двох позначених Заявником земельних ділянок він бажає отримати у власність. Не зазначення Заявником бажаного місця розташування земельної ділянки, яку він бажає отримати у власність, порушує положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого «До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, ...», не дозволяє надати об'єктивну оцінку та позитивну відповідь Заявнику, оскільки рішення органу місцевого самоврядування не може ґрунтуватися на припущеннях, а пошук або самостійне визначення такої земельної ділянки до повноважень селищної ради не віднесено;

- земельна ділянка позначена шляхом виділення її курсором з інформацією про ділянку перебуває у приватній власності;

- інша земельна ділянка позначена шляхом виділення її площі похилими лініями відноситься до нерозподілених ділянок, що залишилися у колективній власності, та не перебуває у комунальній власності.

Частини 16, 17 статті 14-1 Закону України від 05.06.2003 № 899-IV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачають, що розподіл між власниками земельних часток (паїв) та їх спадкоємцями земель, що залишилися у колективній власності після розподілу земельних ділянок, має бути здійснений до 1 січня 2025 року.

У разі якщо до 1 січня 2025 року протокол про розподіл земель, що залишилися у колективній власності після розподілу земельних ділянок між особами, визначеними абзацами другим - четвертим частини першої статті 1 цього Закону, яким були виділені земельні ділянки в розмірі земельної частки (паю), не оформлений у порядку, визначеному цією статтею, та не поданий на затвердження органу місцевого самоврядування, вважається, що суб'єкти права колективної власності відмовилися від права колективної власності на землю, а зазначені землі (крім невитребуваних часток (паїв) і

сформованих за їх рахунок земельних ділянок, а також нерозподілених земельних ділянок) передаються у комунальну власність в порядку визнання майна безхазяйним.

Таким чином у селищної ради відсутнє право розпоряджатися зазначеними земельними ділянками.

Враховуючи викладене, у зв'язку невідповідністю місця розташування вказаних Заявником земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, схемам землеустрою і техніко-економічних обґрунтуванням використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, та у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відноситься до комунальної форми власності, є підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, статтею 14<sup>1</sup> Закону України від 05.06.2003 № 899-IV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Константиновій Анастасії Петрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території с. Зоря Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова  
25 лютого 2022 року  
№ 804-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

Константинова Анастасія Петрівна – 1

Разом: 3