



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельних часток (паїв) гр. Златову Олександрю Васильовичу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 1,94 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 3, ділянка № 17

Розглянувши заяву гр. Златова Олександра Васильовича, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 1,94 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту) та додані матеріали, селищна рада встановила:

- право на земельну частку (пай) належало Златову Савві Афанасійовичу, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168185, виданого 24 вересня 1996 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 931 від 26 вересня 1996 року.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві «Дружба» Саратського району Одеської області, розміром 3,4 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), перейшло онуку Златова Савви Афанасійовича – Златову Олександрю Васильовичу, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом серії АВК № 900250, виданого 03.06.2000 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2388.

- право на земельну частку (пай) належало Златовій Анастасії Павлівні, померлій 19 січня 1998 року, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168215, виданого 24 вересня 1996 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 961 від 26 вересня 1996 року.

Спадкоємцем право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві «Дружба» Саратського району Одеської області, розміром 3,4 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), був Златов Савва Афанасійович, який прийняв спадщину, але не встиг оформити своїх спадкових прав.

В подальшому право на зазначену земельну частку (пай) перейшло онуку Златова Савви Афанасійовича - Златову Олександрю Васильовичу, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом серії АВК № 900250, виданого 03.06.2000 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2388.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням

виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Виходячи зі змісту статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Згідно частини 1 статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

На підставі вищезазначеного є наявні підстави для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельних часток (паїв) гр. Златову Олександрю Васильовичу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 1,94 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельних часток (паїв) гр. Златову Олександрю Васильовичу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 1,94 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 3, ділянка № 17, із земель колишнього КСП «Дружба».

2. Златову Олександрю Васильовичу замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

17 серпня 2023 року

№ 1299-VIII