



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної частки (паю) Буюклі Івану Семеновичу та Буюклі Федіру Семеновичу площею 0,5531 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 38

Розглянувши заяву гр. Буюклі Івана Семеновича та Буюклі Федіра Семеновича, про затвердження технічної документації із землеустрою та виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 38, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, селищна рада встановила:

- право на земельну частку (пай) належало Буюклі Семену Петровичу, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 168703, виданого 24 вересня 1996 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі рішення Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 1449 від 15 жовтня 1996 року.

Згідно рішення Саратського районного суду Одеської області від 04 травня 2007 року (справа № 2-581-07р.) право власності визнано за Буюклі Іваном Семеновича та Буюклі Федіром Семеновичем по ½ частині земельної ділянки розміром 3,4 га, розташованої на території Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області (сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168703, виданий 24 вересня 1996 року на підставі рішення Саратської районної державної адміністрації Одеської області від 30 серпня 1996 року № 271), що належала Буюклі Семену Петровичу, який помер 24 жовтня 2003 року.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Пунктом 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України визначено, зокрема:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Виходячи зі змісту статті 3, частини 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

На підставі вищезазначеного є наявні підстави для затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної частки (паю) Буюклі Івану Семеновичу та Буюклі Федіру Семеновичу площею 0,5531 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 38.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81, пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі ( на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Буюклі Івану Семеновичу та Буюклі Федіру Семеновичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 38.

2. Виділити власникам земельної ділянки (паю) – Буюклі Івану Семеновичу та Буюклі Федіру Семеновичу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 0,5531 га, у тому числі: рілля – 0,5531 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення колишнього КСП «Дружба», що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 38, кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1889.

3. Буюклі Івану Семеновичу та Буюклі Федіру Семеновичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Буюклі Івану Семеновичу та Буюклі Федіру Семеновичу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Зобов'язати Буюклі Івана Семеновича та Буюклі Федіра Семеновича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

17 серпня 2023 року  
№ 1307-VIII