



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про припинення дії договорів оренди землі з ПрАТ «Київстар» та передачі в оренду земельних ділянок ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

Розглянувши клопотання ПрАТ «Київстар» щодо припинення діючих договорів оренди землі та клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» стосовно укладення договорів оренди землі, у зв'язку із передачею частини інфраструктури ПрАТ «Київстар» у власність ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 124, 126, 134, 141, 186 Земельного Кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити з ПрАТ «Київстар» дію наступних договорів оренди земельних ділянок:

- договір оренди землі № 143A08 від 20.06.2008 року, зареєстрованого у Саратському районному відділу ДП «Центр ДЗК» від 15.07.2008 року за № 040853300233, на земельну ділянку площею 0,090 га, кадастровий номер 5124582600:02:001:0081, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського Повстання, 67 (в межах населеного пункту), укладеного між орендарем ПрАТ «Київстар» та орендодавцем Михайлівською сільською радою, в зв'язку з укладанням індивідуального договору № 5000032/5008911_5006009_5008914_5008926_5008935_5008937 укладеного 01.11.2022 року до Рамкового договору купівлі-продажу №5000032 від 20.08.2021 між ПрАТ «Київстар» та ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»;

- договір оренди землі № 186A07 від 01.10.2007 року, зареєстрованого у Саратському районному відділу ОРФ ДП «Центр ДЗК» від 27.11.2007 року за № 040753300009, на земельну ділянку площею 0,0064 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0291, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Вокзальна (в межах населеного пункту), укладеного між орендарем ПрАТ «Київстар» та орендодавцем Саратською селищною радою, в зв'язку з укладанням індивідуального договору № 5000032/5009870_5009881_5009898_5009903 укладеного 01.01.2023 року до Рамкового договору купівлі-продажу №5000032 від 20.08.2021 між ПрАТ «Київстар» та ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» та у зв'язку з закінченням строку договору оренди землі, на який його було укладено.

- договір оренди землі № 185A07 від 01.10.2007 року, зареєстрованого у Саратському районному відділу ОРФ ДП «Центр ДЗК» від 19.12.2007 року за № 040753300004, на земельну ділянку площею 0,0064 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:0006, для розміщення базової станції стільникового мобільного зв'язку у складі контейнера з обладнанням та вежі з антенно-фідерними пристроями, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. 28 червня (в межах населеного пункту), укладеного між орендарем ПрАТ «Київстар» та орендодавцем Зорянською сільською радою, в зв'язку з укладанням індивідуального договору №

5000032/5009870_5009881_5009898_5009903 укладеного 01.01.2023 року до Рамкового договору купівлі-продажу №5000032 від 20.08.2021 між ПрАТ «Київстар» та ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» наступні земельні ділянки:

- земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:0006) загальною площею 0,0064 га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (для розміщення та експлуатації споруд електронних телекомунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. 28 червня (в межах населеного пункту);

- земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0291) загальною площею 0,0064 га, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (для розміщення та експлуатації споруд електронних телекомунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Вокзальна (в межах населеного пункту);

- земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124582600:02:001:0081) загальною площею 0,0900 га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (для розміщення та експлуатації споруд електронних телекомунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського Повстання, 67 (в межах населеного пункту).

3. Встановити ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» плату за використання зазначених земельних ділянок в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договори оренди землі з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

5. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

17 серпня 2023 року

№ 1310-VIII