



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Златову Степану Івановичу площею 0,5241 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради, Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 5, ділянка № 94

Розглянувши заяву гр. Златова Степана Івановича, про затвердження технічної документації із землеустрою та виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована на території Саратської селищної ради, Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 5, ділянка № 94, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, селищна рада встановила:

- право на земельну частку (пай) належало Златовій Катерині Юхимівні, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 168494, виданого 24 вересня 1996 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 1240 від 10 жовтня 1996 року.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві «Дружба» Саратського району Одеської області, розміром 3,4 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), перейшло Златову Степану Івановичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом серії АВІ № 078651, виданого 18.01.2000 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 147.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Пунктом 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України визначено, зокрема:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Виходячи зі змісту статті 3, частини 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

На підставі вищезазначеного є наявні підстави для затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Златову Степану Івановичу площею 0,5241 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради, Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 5, ділянка № 94.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81 пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Златову Степану Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради, Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 5, ділянка № 94.

2. Виділити власнику земельної ділянки (паю) – Златову Степану Івановичу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 0,5241 га, у тому числі: рілля – 0,5241 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення колишнього КСП «Дружба», що знаходиться на території Саратської селищної ради, Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 5, ділянка № 94, кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:002:1539.

3. Златову Степану Івановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Златову Степану Івановичу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Зобов'язати Златова Степана Івановича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

22 вересня 2023 року
№ 1329-VIII