



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про розгляд листа-повідомлення ТОВ «Успенівське» про намір поновити договір оренди

Розглянувши лист-повідомлення ТОВ «Успенівське» про намір поновити договір оренди землі за № б/н від 06.09.2023 року щодо продовження терміну дії договору оренди землі № 275 від 07 грудня 2016 року на той самий строк, що його було укладено (на 7 років) з урахуванням змін викладених в проекті додаткової угоди, селищна рада має наступні заперечення щодо поновлення укладеного договору оренди землі № 275 від 07 грудня 2016 року на новий строк, а саме:

- у преамбулі додаткової угоди № 01/23 до договору оренди землі № 275 від 07 грудня 2016 року (далі – Додаткова угода) вказано, що сторони уклали цю Додаткову угоду до договору оренди землі № б/н від 18 листопада 2004 року..., що не відповідає даті та номеру Договору оренди землі № 275 від 07 грудня 2016 року.

- заперечення у пункту 3 Додаткової угоди де зазначено – Викласти пункт 3 розділу «Строк дії договору» у наступній редакції: «Договір діє до 31 січня 2030 року включно...», селищна рада не погоджується зі строком договору;

- заперечення у пункті 4 Додаткової угоди – Викласти пункт 4 розділу «Орендна плата» у наступній редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем на розрахунковий рахунок Успенівської сільської ради в УДКСУ в Білгород-Дністровському (колишньому Саратському) районі Одеської області у грошовій формі у розмірі 8,36 (вісім цілих тридцять шість сотих відсотків) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 01.01.2023 року...», селищна рада не погоджується з відсотком орендної плати, який повинен бути не менше 12 % та з тим, що орендна плата сплачується на розрахунковий рахунок Успенівської сільської ради.

Керуючись статтями 12, 122, 126-1 Земельного кодексу України, статтями 31, 32², 33, 34 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1 Відмовити ТОВ «Успенівське» у продовженні (поновленні) договору оренди землі, укладеного терміном на 7 років на земельну ділянку площею 85,0778 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовану на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту смт. Сарата) кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:005:0001, у зв'язку із закінченням строку на який його було укладено.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

22 вересня 2023 року

№ 1333-VIII