



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про зміну поштової адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок), за заявою мешканця с. Михайлівка, гр. Шершун Романа Віталійовича

30 січня 2025 року

№ 1346

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 21.01.2025 року (далі Заяві від 21.01.2025) Шершун Романа Віталійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3310618095), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Миру, 92, с. Михайлівка, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі-Заявник), про внесення зміни до адреси об'єкта нерухомого майна житловий будинок попередня адреса: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____ та присвоїти нову адресу: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____ та додані матеріали, встановила наступне.

20 січня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 21.01.2025 року у якій просить внести зміни до адреси об'єкта нерухомого майна житловий будинок попередня адреса: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____ та присвоїти нову адресу: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____.

До заяви від 21.01.2025 Заявник додав:

- Копію паспорта громадянина України;
- Копію облікової картки платника податків;
- Копію Витягу з Реєстру територіальної громади.

Пунктом 9 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (далі –Порядок) передбачено зокрема, що зміна адреси з реквізитом “номер окремої частини об'єкта, у тому числі у разі виявлення дублювання номерів окремих частин об'єкта” здійснюється в порядку упорядкування нумерації окремих частин об'єкта.

Відповідно до пункту 23 Порядку визначено зокрема, що для нумерування об'єктів використовуються арабські цифри. Номер об'єкта може також містити літеру. Літера використовується у разі, коли відсутня можливість забезпечити послідовну нумерацію будівель, розташованих вздовж вулиці, відповідно до пункту 25 цього Порядку (наприклад, у разі будівництва двох чи більше будівель замість однієї, поділу будівель на дві чи більше блоковані). Також може використовуватися літера для будівель, що розташовані (або будуються) посеред кварталу та не мають фасаду, що виходить на вулицю. У такому разі номер найближчої житлової будівлі (для інших житлових) або споруди (для інших споруд), яка має фасад, який виходить на вулицю, отримує літеру “А”, а будівля чи будівлі (споруда чи споруди) відповідно отримують інші літери.

Для нумерації об'єктів використовуються великі літери українського алфавіту в такій послідовності: “А”, “Б”, “В”, “Г”, “Д”, “Е”, “Ж”, “И”, “К”, “Л”, “М”, “Н”, “П”, “Р”, “С”, “Т”, “У”, “Ф”, “Х”, “Ц”, “Ч”, “Ш”, “Ю”, “Я”.

Літера зазначається після номера через дефіс.

Відповідно до підпункту 1 пункту 5 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», адреса (крім реквізиту, визначеного пунктом 10 частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється: зокрема, виконавчим

органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.01.2025 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____ взято на облік безхазяйного нерухомого майна.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.01.2025 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____ зареєстрована будівля (будинок культури), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____, також зазначена інформація про взяття на облік безхазяйного майна, номер запису про взяття на облік: 4760 (торгівельний комплекс).

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.01.2025 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____, зазначена інформація про взяття на облік безхазяйного майна (кафе «Світанок»), номер запису про взяття на облік: 4780.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.01.2025 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.01.2025 року за адресою: _____ відомості відсутні.

Відповідно до довідки, виданої Михайлівським старостинським округом від 27.01.2025 року № 54, згідно виписки з погосподарської книги № 1 за 2016-2020 роки, особовий рахунок № 90 за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____, розташована будівля належить Шершуну Роману Віталійовичу.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для зміни адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок садибного типу), а саме адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____, замінити на адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____.

Керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», «Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити поштову адресу об'єкту нерухомого майна (житловий будинок садибного типу) з адреси: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____, на нову адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, _____.

2. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради
Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д. Райчева