



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про зміну поштової адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок),
за заявою мешканця с. Долинка, гр. Бурдужи Валентина Андрійовича

27 лютого 2025 року

№ 1361

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 13.02.2025 року (далі Заяві від 13.02.2025) Бурдужи Валентина Андрійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2356814350), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Новоселів, буд. 15, с. Долинка, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі- Заявник), про зміну адреси об'єкта нерухомого майна (житловий будинок) попередня адреса: _____ та присвоїти нову адресу: _____та додані матеріали, встановила наступне.

17 лютого 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 13.02.2025 року у якій у зв'язку з упорядкуванням нумерації об'єкту нерухомого майна (житловий будинок) та виявленням дублюванням адреси, просить змінити адресу об'єкта нерухомого майна (житловий будинок) попередня адреса: _____ та присвоїти нову адресу: _____.

До заяви від 13.02.2025 Заявник додав:

- Копію паспорта громадянина України;
- Копію картки фізичної особи – платника податків;
- Копію Витягу з Реєстру територіальної громади.

Пунктом 9 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (далі – Порядок) передбачено зокрема, що зміна адреси з реквізитом «номер окремої частини об'єкта, у тому числі у разі виявлення дублювання номерів окремих частин об'єкта» здійснюється в порядку упорядкування нумерації окремих частин об'єкта.

Відповідно до пункту 23 Порядку визначено зокрема, що для нумерування об'єктів використовуються арабські цифри. Номер об'єкта може також містити літеру. Літера використовується у разі, коли відсутня можливість забезпечити послідовну нумерацію будівель, розташованих вздовж вулиці, відповідно до пункту 25 цього Порядку (наприклад, у разі будівництва двох чи більше будівель замість однієї, поділу будівель на дві чи більше блоковані).

Відповідно до пункту 50 Порядку, упорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна здійснюється, зокрема, у випадку виявлення дублювання адрес існуючих об'єктів.

Відповідно до підпункту 1 пункту 5 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», адреса (крім реквізиту, визначеного пунктом 10 частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється: зокрема, виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯИ № 648247 від 25 грудня 2009 року, Вовк Олексію Михайловичу надана земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки – _____) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га, місце розташування земельної ділянки: _____.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2025 року вбачається, що за адресою: _____, зареєстрована земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки – _____) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га, власники: Бурдужа Валентин Андрійович.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 17.02.2025 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський (Саратський) район, _____, зареєстрований житловий будинок, реєстраційний номер майна: _____, власники: _____.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 17.02.2025 року за адресою: _____ відомості відсутні.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для зміни адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок), а саме адресу: _____, замінити на адресу: _____.

Керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», «Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити поштову адресу об'єкту нерухомого майна (житловий будинок) з адреси: _____, на нову адресу: _____.
2. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.
3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д. Райчева