



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Арнаутову Павлу Костянтиновичу площею 0,5223 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 67, ділянка № 243

Розглянувши заяву гр. Арнаутова Павла Костянтиновича, про затвердження технічної документації із землеустрою та виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована на території Саратської селищної ради, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 67, ділянка № 243, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, селищна рада встановила:

- право на земельну частку (пай) належало Арнаутову Костянтину Івановичу, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0553392, виданого 18 грудня 1999 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі рішення Саратської районної державної адміністрації від 16 грудня 1999 року № 347/А-99 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 1878 від 16 грудня 1999 року.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємству «Дружба» Саратського району Одеської області, розміром 3,4 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), перейшло дружині Арнаутова Костянтина Івановича – Арнаутовій Марії Афанасіївни на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.09.2005 року.

В подальшому право на зазначену земельну частку (пай) перейшло сину Арнаутової Марії Афанасіївни - Арнаутову Павлу Костянтиновичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 29.07.2015 року.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правовстановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Пунктом 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України визначено, зокрема:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Виходячи зі змісту статті 3, частини 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

На підставі вищезазначеного є наявні підстави для затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Арнаутову Павлу Костянтиновичу площею 0,5223 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 67, ділянка № 243.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81 пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтю 55 Закону України «Про землеустрій», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Арнаутову Павлу Костянтиновичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 67, ділянка № 243.

2. Виділити власнику земельної ділянки (паю) – Арнаутову Павлу Костянтиновичу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 0,5223 га, у тому числі: рілля – 0,5223 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення колишнього КСП «Дружба», що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 67, ділянка № 243, кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:002:1538.

3. Арнаутову Павлу Костянтиновичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Арнаутову Павлу Костянтиновичу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Zobov'язати Арнаутова Павла Костянтиновича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

24 листопада 2023 року

№ 1385 -VIII