



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про розгляд заяви громадянки Боіштян Любові Дионисівни як спадкоємиці земельної частки (паю) про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 2,53 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 1, ділянка № 62

Розглянувши заяву гр. Боіштян Любові Дионисівни, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), в масиві № 1 ділянка № 62, орієнтовною площею 2,53 га та додані матеріали, селищна рада встановила:

- право на земельну частку (пай) в колишньому колективному сільськогосподарському підприємстві «Победа» Саратського району Одеської області розміром 4,00 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) належить Телепан Дионису Макаровичу, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167640, виданого на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271.

Згідно свідоцтва про смерть серії І-ЖД № 100174 від 02.03.2007 року Телепан Дионис Макарович помер 15.05.2001 року, про що в Книзі реєстрації смертей зроблено відповідний запис за № 24 від 16.05.2001 року .

Приватним нотаріусом Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області заведена спадкова справа № 555-2001 до майна Телепан Диониса Макаровича. Спадкоємицею після смерті батька Телепан Диониса Макаровича є його донька Боіштян Любов Дионисівна, яка звернулась із заявою про прийняття спадщини за законом та яка на дату звернення не прийняла спадщину, не надано свідоцтво про право на спадщину або іншого документу, що посвідчує право на земельну частку (пай).

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правовстановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Статтею 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» визначено, зокрема «Основним документом, що посвідчує право на земельну частку (пай), є сертифікат на право на земельну частку (пай), виданий районною (міською) державною адміністрацією.

Документами, що посвідчують право на земельну частку (пай), також є: свідоцтво про право на спадщину; посвідчені у встановленому законом порядку договори купівлі-продажу, дарування, міни, до яких додається сертифікат на право на земельну частку (пай); рішення суду про визнання права на земельну частку (пай)».

Спадкоємиця Боіштян Любов Дионисівна не надала Саратській селищній раді документ, що посвідчує право на земельну частку (пай) – сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167640, передбачений статтею 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

На підставі вищезазначеного є наявні підстави для відмови Боіштян Любові Дионисівни у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), в масиві № 1 ділянка № 62, орієнтовною площею 2,53 га.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81, пунктами 16, 17 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 2, 3, 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Боіштян Любові Дионисівни у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), в масиві № 1 ділянка № 62, орієнтовною площею 2,53 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

24 листопада 2023 року

№ 1394 -VIII