



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про зміну поштової адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок),
за заявою мешканки с. Камчик, гр. Георгієвої Надії Степанівни

17 березня 2025 року

№ 1404

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 12.02.2025 року (далі Заява від 12.02.2025) Георгієвої Надії Степанівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2559420048), громадянки України, місце проживання зареєстроване за адресою: _____ (далі- Заявниця), про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок): _____ та додані матеріали, встановила наступне.

12 лютого 2025 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 12.02.2025 у якій просить у зв'язку з намірами оформлення правостановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок) який складається: Літ. «А»-1- коридор, площею 13,7 кв.м, 2 – їдальня, площею 23,5 кв.м, 3 – коридор, площею 21,7 кв.м, 4 – кімната, площею 20,7 кв.м, 5 – ванна, площею 6,2 кв.м, 6 – вбиральня, площею 2,0 кв.м, мансарда літ. «а»:7-коридор, площею 13,2 кв.м, 8-кімната, площею 14,8 кв.м, 9 – кімната, площею 17,9 кв.м, 10-гардеробна, площею 10,1 кв.м, 11 – кімната, площею 17,1 кв.м, загальною площею 160,9 кв.м, житловою площею 94,0 кв.м. Літ. «Д» - котельня.Літ. «Ж» - гараж, 1-6 – дворові споруди, в порядку спадкування за заповітом після смерті Владової Надії Михайлівни, яка померла 20 серпня 2005 року, присвоїти об'єкту нерухомого майну наступну адресу: _____.

До заяви від 12.02.2025 Заявниця додала:

- копію паспорта громадянина України;
- копію облікової картки платника податків;
- копію рішення Білгород-Дністровського міськрайонного суду Одеської області від 27 грудня 2023 року Справа № 495/13748/23 Номер впровадження 2/495/6489/2023.

Пунктом 9 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (далі –Порядок) передбачено зокрема, що зміна адреси з реквізитом “номер окремої частини об'єкта, у тому числі у разі виявлення дублювання номерів окремих частин об'єкта” здійснюється в порядку упорядкування нумерації окремих частин об'єкта.

Відповідно до пункту 23 Порядку визначено зокрема, що для нумерування об'єктів використовуються арабські цифри. Номер об'єкта може також містити літеру. Літера використовується у разі, коли відсутня можливість забезпечити послідовну нумерацію будівель, розташованих вздовж вулиці, відповідно до пункту 25 цього Порядку (наприклад, у разі будівництва двох чи більше будівель замість однієї, поділу будівель на дві чи більше блоковані). Також може використовуватися літера для будівель, що розташовані (або будуються) посеред кварталу та не мають фасаду, що виходить на вулицю. У такому разі номер найближчої житлової будівлі (для інших житлових) або споруди (для інших споруд), яка має фасад, який виходить на вулицю, отримує літеру “А”, а будівля чи будівлі (споруда чи споруди) відповідно отримують інші літери.

Для нумерації об'єктів використовуються великі літери українського алфавіту в такій послідовності: "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "И", "К", "Л", "М", "Н", "П", "Р", "С", "Т", "У", "Ф", "Х", "Ц", "Ч", "Ш", "Ю", "Я".

Літера зазначається після номера через дефіс.

Відповідно до підпункту 1 пункту 5 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», адреса (крім реквізиту, визначеного [пунктом 10](#) частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється: зокрема, виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Відповідно до рішення Білгород-Дністровського міськрайонного суду Одеської області від 27 грудня 2023 року Справа № 495/13748/23 Номер впровадження 2/495/6489/2023, Заявницею визнано право власності на спадкове майно в порядку спадкування за заповітом право власності на житловий будинок _____, який в цілому складається по літ. «А»-1-коридор, площею 13,7 кв.м, 2 – їдальня, площею 23,5 кв.м, 3 – коридор, площею 21,7 кв.м, 4 – кімната, площею 20,7 кв.м, 5 – ванна, площею 6,2 кв.м, 6 – вбиральня, площею 2,0 кв.м, мансарда літ. «а»:7- коридор, площею 13,2 кв.м, 8-кімната, площею 14,8 кв.м, 9 – кімната, площею 17,9 кв.м, 10- гардеробна, площею 10,1 кв.м, 11 – кімната, площею 17,1 кв.м, загальною площею 160,9 кв.м, житловою площею 94,0 кв.м. літ. «Б», «Г» - громадський будинок (магазин), літ. «В» - громадський будинок (склад) Літ. «Д» - котельня, Літ. «Ж» - гараж, 1-6 – дворові споруди, в порядку спадкування за заповітом після смерті Владової Надії Михайлівни, яка померла 20 серпня 2005 року.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.02.2025 року за адресою: _____, зареєстрований житловий будинок реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, який належить Заявниці.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.02.2025 року за адресою: _____, зареєстрований нежитлова будівля, магазин реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, який належить на праві власності громадянину Георгієву Максиму В'ячеславовичу.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.03.2025 року за адресою: _____ відомості відсутні.

Відповідно до Виписки з погосподарської книги № 7, виданої Зорянським старостинським округом від 04.03.2025 року № 54, згідно виписки з погосподарської книги № 1 за 2016-2020 роки, №162 за адресою: _____, розташована будівля належить Георгієвій Надії Степанівні.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна (житловий будинок), а саме адресу: _____.

Керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», «Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Присвоїти об'єкту нерухомого майна (житловий будинок) який складається: Літ. «А»-1- коридор, площею 13,7 кв.м, 2 – їдальня, площею 23,5 кв.м, 3 – коридор, площею 21,7

кв.м, 4 – кімната, площею 20,7 кв.м, 5 – ванна, площею 6,2 кв.м, 6 – вбиральня, площею 2,0 кв.м, мансарда літ. «а»:7- коридор, площею 13,2 кв.м, 8-кімната, площею 14,8 кв.м, 9 – кімната, площею 17,9 кв.м, 10- гардеробна, площею 10,1 кв.м, 11 – кімната, площею 17,1 кв.м, загальною площею 160,9 кв.м, житловою площею 94,0 кв.м. Літ. «Д» - котельня.Літ. «Ж» - гараж, 1-6 – дворові споруди наступну адресу: _____.

2. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д. Райчева