



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомого майна,
за заявою голови СВК «Рассвет» Миколи СУПРЯГИ

17 березня 2025 року

№ 1405

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву голови СВК «Рассвет» Миколи СУПРЯГИ (далі – Заявник) від 04.03.2025 року (далі – Заява від 04.03.2025), про присвоєння виробничим об'єктам СВК «Рассвет» наступні поштові адреси: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання № 67/А (в межах населеного пункту) комплекс будівель та споруд (механічні майстерні, будинок механізаторів, заправочна ПММ), Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання № 67/Б (в межах населеного пункту) комплекс будівель та споруд (автопарк), Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка (за межами населеного пункту) комплекс будівель та споруд № 24.

04 березня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 25.02.2025 року у якій просить присвоїти об'єктам нерухомого майна наступні поштові адреси: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання № 67/А (в межах населеного пункту) комплекс будівель та споруд (механічні майстерні, будинок механізаторів, заправочна ПММ), Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання № 67/Б (в межах населеного пункту) комплекс будівель та споруд (автопарк), Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка (за межами населеного пункту) комплекс будівель та споруд № 24.

Пунктом 9 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (далі – Порядок) передбачено зокрема, що зміна адреси з реквізитом “номер окремої частини об'єкта, у тому числі у разі виявлення дублювання номерів окремих частин об'єкта” здійснюється в порядку упорядкування нумерації окремих частин об'єкта.

Відповідно до пункту 23 Порядку визначено зокрема, що для нумерування об'єктів використовуються арабські цифри. Номер об'єкта може також містити літеру. Літера використовується у разі, коли відсутня можливість забезпечити послідовну нумерацію будівель, розташованих вздовж вулиці, відповідно до пункту 25 цього Порядку (наприклад, у разі будівництва двох чи більше будівель замість однієї, поділу будівель на дві чи більше блоковані). Також може використовуватися літера для будівель, що розташовані (або будуються) посеред кварталу та не мають фасаду, що виходить на вулицю. У такому разі номер найближчої житлової будівлі (для інших житлових) або споруди (для інших споруд), яка має фасад, який виходить на вулицю, отримує літеру “А”, а будівля чи будівлі (споруда чи споруди) відповідно отримують інші літери.

Для нумерації об'єктів використовуються великі літери українського алфавіту в такій послідовності: "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "И", "К", "Л", "М", "Н", "П", "Р", "С", "Т", "У", "Ф", "Х", "Ц", "Ч", "Ш", "Ю", "Я".

Літера зазначається після номера через дефіс.

Відповідно до підпункту 1 пункту 5 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», адреса (крім реквізиту, визначеного пунктом 10 частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється: зокрема, виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.03.2025 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстанні, будинок 67-А відомості відсутні.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав Власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.03.2025 року за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстанні, будинок 67-Б відомості відсутні.

Відповідно до довідки, виданої Михайлівським старостинським округом від 06.03.2025 року № 136, згідно виписки з погосподарської книги № 7, особовий рахунок № 488 за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання, 67, дійсно знаходиться житловий будинок, власником якого являється Хозинський Анатолій Володимирович.

Відповідно до абзацу 3 пункту 2.2 розділу II Порядку ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 06.07.2012 № 1014/5 (далі-Порядок), визначено зокрема, що інформація до словника вулиць про вулиці іменованих об'єктів та словника іменованих об'єктів вноситься технічним адміністратором Державного реєстру прав на підставі оформленого відповідно до законодавства повідомлення органу місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальної одиниці якого розташовані відповідні іменовані об'єкти, до якого (за наявності) додаються копія розпорядчого документа (рішення/розпорядження) органу місцевого самоврядування про найменування (перейменування), уточнення назви вулиці іменованого об'єкта або найменування (перейменування), уточнення, зміни, ліквідації тощо іменованого об'єкта, оформленого відповідно до законодавства, а також інші документи, передбачені цим Порядком.

Відповідно до пункту 5.9 розділу V Порядку визначено, що внесення інформації до словника іменованих об'єктів про такий іменований об'єкт як комплекс будівель та споруд здійснюється на підставі повідомлення, у якому мають міститися такі відомості:

назва та номер (за наявності) комплексу;

місце розташування комплексу (область, район, населений пункт/територіальна громада);

наявність/відсутність власних вулиць.

До повідомлення додається належним чином завірене розпорядження/рішення органу місцевого самоврядування (за наявності) щодо найменування, підтвердження, затвердження назви іменованого об'єкта та його власних вулиць.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Саратської селищної ради від 30 січня 2025 року № 1345 «Про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна, за заявою голови СВК «Південний» Віктора Лазаря» об'єкту нерухомого майна за межами населених пунктів Саратської селищної територіальної громади крайній адрес був присвоєний за № 23.

Абзацем 1 частини 5 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що адреса (крім реквізиту, визначеного пунктом 10 частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, скасовується зокрема, виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна наступні поштові адреси, а саме:

- Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання, будинок 67-А, комплекс будівель та споруд (механічні майстерні, будинок механізаторів, заправочна ПММ);

- Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання, будинок 67-Б, комплекс будівель та споруд (автопарк);

- Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, комплекс будівель та споруд № 24;

Керуючись підпунктом 1¹ частини 1 статі 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Присвоїти об'єктам нерухомого майна наступні поштові адреси:

1.1. Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання, будинок 67-А, комплекс будівель та споруд (механічні майстерні, будинок механізаторів, заправочна ПММ);

1.2. Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання, будинок 67-Б, комплекс будівель та споруд (автопарк);

1.3. Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, комплекс будівель та споруд № 24.

2. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д. Райчева