



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саратській селищній раді Білгород-Дністровського району Одеської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Промзона, право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону, площею 0,3255 га

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, з метою ефективного використання земельного фонду Саратської селищної ради, створення прозорого механізму набуття права на земельні ділянки комунальної власності, розвитку конкурентних засад на ринку земель, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, рішення Саратської селищної ради від 03.09.2019 року № 1036-VII «Про визначення переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації», керуючись статтями 12, 122, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 50 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «ВИМОГИ щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саратській селищній раді Білгород-Дністровського району Одеської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Промзона, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону, площею 0,3255 га, з кадастровим номером земельної ділянки 5124555100:01:002:0204.

2. Саратській селищній раді здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону щодо передачі у користування на праві оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,3255 га, з кадастровим номером земельної ділянки 5124555100:01:002:0204 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Промзона.

4. Затвердити наступні умови продажу права оренди на земельну ділянку, встановивши наступне:

4.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Строк користування (оренди) земельною ділянкою становить 10 (десять) років.

4.3. На земельну ділянку, що передається у користування за результатами земельних

торгів, встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження становить 0,1193 га.

4.4. Розмір мінімального кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди становить 1% від стартової ціни лоту.

4.5. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

4.6. Гарантійний внесок за лотом становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

4.7. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в межах термінів, визначених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити Саратського селищного голову Райчеву В.Д. на підписання протоколу про результати земельних торгів, договору оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та на підписання інших документів, пов'язаних з проведенням земельних торгів, від імені Організатора земельних торгів.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

24 листопада 2023 року

№ 1407-VIII