



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Маранчуку Ігорю Васильовичу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,68 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 25, ділянка № 1383

Розглянувши заяву гр. Маранчука Ігоря Васильовича, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 2,68 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) та додані матеріали, селищна рада встановила:

- право на земельну частку (пай) належало Маранчук Мілідорі Софронівні, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167306, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області 26 лютого 1997 року на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 26 лютого 1997 року за № 555.

Право на земельну частку (пай) у землі, яка перебуває у колективній власності СВК «Победа», села Новоселівка, Білгород-Дністровського (Саратського) району Одеської області, розміром 4,00 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), перейшло гр. Маранчуку Ігорю Васильовичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом серії НСР № 575029 виданого 01 грудня 2023 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 804.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правовстановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Виходячи зі змісту статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські

ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Згідно частини 1 статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

На підставі вищезазначеного є наявні підстави для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Маранчуку Ігорю Васильовичу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,68 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Новоселівка (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Маранчуку Ігорю Васильовичу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,68 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 25, ділянка № 1383, із земель колишнього КСП «Победа».

2. Маранчуку Ігорю Васильовичу замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

15 грудня 2023 року

№ 1437-VIII