



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Небозі Людмилі Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Миру, буд. 17

15 березня 2024 року

№ 1502-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Небоги Людмили Петрівни (далі – Заявниця), громадянки України, паспорт серія КМ № 848547, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Миру, 17 смт. Сарата, Білгород-Дністровського району, щодо припинення дії договору оренди землі від 20.06.2022 року, (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0031) та передачі безоплатно у власність земельної ділянки загальною площею 0,1164 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Миру, 17 (в межах населеного пункту), у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці від 20.02.2024 року (далі-Заява від 20.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

20 лютого 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 20.02.2024 року у якій просить припинити дію договору оренди землі від 20.06.2022 року, (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0031) та передати безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1164 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Миру, 17 (в межах населеного пункту), у зв'язку з набуттям Заявницею права власності на житловий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці.

До заяви від 20.02.2024 Заявниця додала:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав;
- Копію Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно;
- Копію свідоцтва про шлюб;
- Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.12.2005 року Заявниці належить на праві спільної часткової власності 2/3 частки житлового будинку, розташованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Миру, буд.17.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2024 року Заявниці на праві спільної часткової власності належить 1/3 житлового будинку, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Миру,17.

Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України встановлено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення. З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 22.02.2024 року, вбачається що Заявниця своїм правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території України не скористалася.

Пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищах - не більше 0,15 гектара.

Згідно пункту 32 Договору оренди землі № 33 від 20.06.2022 року дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати у власність земельну ділянку Заявниці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Миру, 17.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 20.06.2022 року наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1164 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сарата, вул. Миру, буд. 17 шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, у зв'язку з набуттям гр. Небогою Людмилою Петрівною права власності на нерухоме майно (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0031).

2. Передати Небозі Людмилі Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5124555100:01:001:0031) загальною площею 0,1164 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сарата, вул. Миру, буд. 17.

3. Небозі Людмилі Петрівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати Небогу Людмилу Петрівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Небогу Людмилу Петрівну, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.