



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Георгієвій Лілії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, буд. 225

15 березня 2024 року

№ 1503-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Георгієвої Лілії Іванівни (далі – Заявниця), громадянки України, паспорт серія КМ № 747817, виданий Приморським РВ у м. Одесі ГУДМС України в Одеській області, проживає за адресою: пров. Леваневського буд. 9 кв. 106, м. Одеса, щодо припинення дії договору оренди землі від 10.05.2023 року, (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1206) та передачі безоплатно у власність земельної ділянки загальною площею 0,1982 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 225 (в межах населеного пункту), у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці, від 21.02.2024 року (далі – Заява від 21.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

21 лютого 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 21.02.2024 року у якій просить припинити дію договору оренди землі № 51 від 10.05.2023 року, (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1206) та передати безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1982 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 225 (в межах населеного пункту), у зв'язку з набуттям Заявницею права власності на житловий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці.

До заяви від 21.02.2024 Заявниця додала:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав;
- Копію Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно;
- Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 27.12.2023 року Заявниці належить на праві власності житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, буд. 225.

Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України встановлено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення. З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 21.02.2024 року, вбачається що Заявниця своїм правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території України не скористалася.

Пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селях - не більше 0,25 гектара.

Згідно пункту 32 Договору оренди землі № 51 від 10.05.2023 року дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати у власність земельну ділянку Заявниці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 225.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі № 51 від 10.05.2023 року наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1982 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, буд. 225, шляхом його розірвання за згодою сторін, кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1206.

2. Передати Георгіївій Лілії Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5124581100:02:001:1206) загальною площею 0,1982 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, буд. 225.

3. Георгіївій Лілії Іванівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати Георгієву Лілію Іванівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Георгієву Лілію Іванівну, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева