



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу на викуп земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0620 га, яка перебуває в оренді гр. Георгієвої Лілії Іванівни та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, місце розташування земельної ділянки:  
Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223

15 березня 2024 року

№ 1504-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Георгієвої Лілії Іванівни від 21.02.2024 року (далі – Заявниця), громадянки України, паспорт серія КМ № 747817, виданий Шевченківським ВМ Приморського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області, зареєстрована за адресою: пров. Леваневського буд. 9 кв. 106, м. Одеса, про надання дозволу на викуп земельної ділянки загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1208) із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223 (в межах населеного пункту), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі № 54 від 10.05.2023 року (далі – Заява від 21.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

21 лютого 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 21.02.2024 року у якій просить надати дозвіл на викуп земельної ділянки загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1208) із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223 (в межах населеного пункту), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі № 54 від 10.05.2023 року.

До заяви від 21.02.2024 Заявниця додала:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 27.12.2023 року;
- Копію договору оренди землі від 10.05.2023 №54;
- Копію Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2023 року;
- Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

Частиною 2 статті 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Відповідно до частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 27.12.2023 року Заявниці належить на праві власності житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, буд.223.

Відповідно до договору оренди землі № 54 від 10.05.2023 року, право оренди якої зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.06.2023 року, що підтверджено інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 23.02.2024 року, індексний номер інформаційної довідки: 367089877, номер запису про інше речове право: 50699552, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2752597451245, земельна ділянка перебуває в оренді Заявниці.

Згідно пункту 31 Договору оренди землі № 54 від 10.05.2023 року дія договору припиняється у разі придбання Орендарем земельної ділянки у власність.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави щодо надання згоди на викуп земельної ділянки Заявниці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 128, 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Георгієвій Лілії Іванівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0620 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223, кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1208

2. Саратовській селищній раді замовити виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, у суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону.

3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного гр. Георгієвою Лілією Іванівною авансового платежу.

4. Доручити селищному голові Райчевій В.Д. укласти від імені Саратовської селищної ради договір на оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з гр. Георгієвою Лілією Іванівною в розмірі 20 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Розроблену документацію по проведенню експертної грошової оцінки земельної ділянки подати до Саратовської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

