



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства, яка перебуває в постійному користуванні гр. Максименко Георгія Григоровича, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка (за межами населеного пункту)

15 березня 2024 року

№ 1505-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Максименко Георгія Григоровича (далі – Заявник), громадянина України, паспорт серія КМ № 876279, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Шкільна, 162, с. Михайлівка, Білгород-Дністровського району, про передачу земельної ділянки у власність площею 2,80 га для ведення фермерського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка (за межами населеного пункту) від 20.02.2024 року (далі - Заява від 20.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

20 лютого 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 20.02.2024 року у якій просить передати у власність земельну ділянку площею 2,80 га для ведення фермерського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка (за межами населеного пункту).

До заяви від 20.02.2024 Заявник додав:

- Копію Державного акту на право постійного користування землею;
- Копію Статуту селянського (фермерського) господарства « ФІАЛКА»;
- Копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;
- Копія диплому про освіту;
- Копія трудової книжки.

Частиною 1 статті 79¹ Земельного кодексу України передбачено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкт цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до пункту 4 частини 2 статті 79¹ Земельного кодексу України встановлено, що формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом.

Частиною 3 статті 79¹ Земельного кодексу України встановлено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до частини 4 статті 79¹ Земельного кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 21.02.2024 року, вбачається що земельна ділянка сформована та присвоєно кадастровий номер 5124582600:01:001:0574 загальною площею 2,80 га. Земельна ділянка передана в комунальну власність на підставі Наказу Головного управління Держгеокадастру в Одеській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» № 52-ОТГ від 10.12.2020 року.

Відповідно до пункту в) частини 1 статті 81 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування.

Відповідно до пункту а) частини 3 статті 116 Земельного кодексу України, безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян.

Частиною 1 статті 118 Земельного кодексу України громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Підпунктом а) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району. Згідно Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП «Рассвет» Саратського району Одеської області, розмір земельної частки (паю) в умовних кадастрових гектарах, складає 3,91 га.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Відповідно до Державного акту на право постійного користування, зареєстрованого в Книзі реєстрації Державних актів на право постійного користування землею за №7 від 21 січня 1993 року Заявнику була надана земельна ділянка площею 2,80 га для ведення селянського (фермерського) господарства на підставі рішення 12 сесії XXI скликання

Михайлівської сільської ради народних депутатів Саратського району Одеської області від 18 грудня 1992 року за № 12.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати у власність земельну ділянку площею 2,80 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124582600:01:001:0574) Заявнику для ведення фермерського господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 32, 79¹, 81, 91, 116, 118, 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 12, 13, Закону України «Про фермерське господарство», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність громадянину Максименко Георгію Григоровичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124582600:01:001:0574) загальною площею 2,80 га, у тому числі: рілля – 2,80 га для ведення фермерського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка (за межами населеного пункту).

2. Максименко Георгію Григоровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Зобов'язати Максименко Георгія Григоровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

4. Попередити Максименка Георгія Григоровича, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева