



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної частки (паю) Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 4,0 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада (за межами населеного пункту с. Новоселівка), масив № 25, ділянка № 1172

15 березня 2024 року

№ 1507-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Сирбу Марії Петрівні, громадянки України, паспорт серії КМ номер 973595, виданий Саратським РС ГУДМС України в Одеській області, зареєстрована за адресою: вул. Вузька, буд. 2, с. Новоселівка та Сирбу Романа Ілліча громадянина України, паспорт серії КМ номер 195324, виданий Саратським РС ГУДМС України в Одеській області, зареєстрований за адресою: вул. Вузька, буд. 2, с. Новоселівка Білгород-Дністровського району Одеської області, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту) в масиві № 25, ділянка № 1172, орієнтовною площею 4,0 га від 21.02.2024 року (далі – Заява від 21.02.2024 ) та додані матеріали, встановила наступне:

21 лютого року гр. Сирбу Марія Петрівна та Сирбу Роман Ілліч додали до селищної ради заяву у якій просять надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту) в масиві № 25, ділянка № 1172, орієнтовною площею 4,0 га.

До заяви від 21.02.2024 Сирбу Марія Петрівна та Сирбу Роман Ілліч додали:

- Сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0230850, виданий Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації Одеської області від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 19 квітня 2001 року за № 14 на ім'я Сирбу Ілля Степановича;

- Свідоцтво про право на спадщину за законом серії НСР № 575060, виданого 13 грудня 2023 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 835;

- Свідоцтво про право на спадщину за законом серії НСР № 575061, виданого 13 грудня 2023 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 836.

Право на земельну частку (пай) належало Сирбу Іллі Степановичу, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0230850, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та

зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 19 квітня 2001 року за № 14.

Згідно свідоцтв про право на спадщину за законом серії НСР №№ 575060, 575061, виданого 13 грудня 2023 року державним нотаріусом Саратовської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстрованих в реєстрі за №№ 835, 836, спадкоємцями майна Сирбу Іллі Степановича, який помер 02 липня 2008 року, є його дружина Сирбу Марія Петрівна на 1/2 (одну другу) частку у спадщині, та його син Сирбу Роман Ілліч на 1/2 (одну другу) частку у спадщині.

Спадщина, на яку в указаних частках видано це свідоцтво, складається з:

- Право на земельну частку (пай) у землі, яка перебуває у колективній власності СВК «Победа», села Новоселівка, Білгород-Дністровського (Саратського) району Одеської області, розміром 4,0 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), належного спадкодавцю на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ОД № 0230850, виданого Саратовською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратовської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 19 квітня 2001 року за № 14

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребувану є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Виходячи зі змісту статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Згідно частини 1 статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної частки (паю) Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 4,0 в умовних кадастрових гектарах, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратовська селища рада (за межами населеного пункту с. Новоселівка), масив № 25, ділянка № 1172.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької

діяльності, керуючись статтями 12, 81, 86, 87, пунктами 16, 17, 21 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 2, 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі ( на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтю 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної частки (паю) Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 4,0 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада (за межами населеного пункту с. Новоселівка), масив № 25, ділянка № 1172

2. Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу в шестимісячний термін замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Розроблену та погоджену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева