



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Серову Миколі Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,54 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 34, ділянка № 36

15 березня 2024 року

№ 1511-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі-селищна рада) розглянувши заяву гр. Серова Миколи Миколайовича (далі-Заявник), громадянина України, паспорт номер 008207673, орган, що видав 5144, проживає за адресою: вул. І.С. Боєва, 180, с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,54 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Зоря (за межами населеного пункту) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, масив № 34, ділянка № 36, від 26.02.2024 року (далі – Заява від 26.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне:

26 лютого 2024 року гр. Заявник подав до селищної ради заяву від 26.02.2024 у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,54 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада с. Зоря (за межами населеного пункту) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, масив № 34, ділянка № 36.

До заяви від 26.02.2024 Заявник додав:

Сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168936, виданий 24 вересня 1996 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на ім'я Серової Софії Павлівни;

Свідоцтво про право на спадщину за заповітом серії НТВ № 143572, виданого 06 лютого 2024 року приватним нотаріусом Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 503;

Копія паспорта;

Копія Витягу з реєстру територіальної громади;

Графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємству «Дружба» Саратського району Одеської області, розміром 3,4 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) належало Серовій Софії Павлівні на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168936, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 1682 від 15 жовтня 1996 року, яке в подальшому передано Серову Миколі Андрійовичу, на

підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 25 травня 2004 року, серії ВВС № 357358.

В подальшому право на земельну частку (пай) перейшло гр. Серову Миколі Миколайовичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом серії НТВ № 143572 виданого 06 лютого 2024 року приватним нотаріусом Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 503.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Виходячи зі змісту статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Згідно частини 1 статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,54 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 34, ділянка № 36.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Серову Миколі Миколайовичу для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,54 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 34, ділянка № 36, із земель колишнього КСП «Дружба».

2. Серову Миколі Миколайовичу в шестимісячний термін замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Розроблену та погоджену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати до Саратовської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева