



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Маранчуку Ігорю Васильовичу площею 2,5085 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, (за межами населеного пункту с. Новоселівка) масив № 25, ділянка № 1383

15 березня 2024 року

№ 1513-VIII

Саратська селищна рада Білгород Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Маранчука Ігоря Васильовича (далі – Заявник) громадянин України, паспорт 006509105, орган, який видав 5144, проживає за адресою: вул. Григор`єва, буд. 10, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, масив № 25, ділянка № 1383, від 21.02.2024 року (далі – Заява від 21.02.2024 року) та додані матеріали, встановила наступне.

21 лютого 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 21.02.2024 року у якій просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відповідно виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0766 загальною площею 2,5085 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, масив № 23, ділянка № 1048.

До заяви від 21.02.2024 року Заявник додав:

- Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Маранчуку Ігорю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2024 року.

Право на земельну частку (пай) належало Маранчук Мілідорі Софронівні, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167306, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 555 від 26 лютого 1997 року.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві «Победа» Саратського району Одеської області, розміром 4,0 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), перейшло гр. Маранчуку Ігорю Васильовичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом серії НСР № 575029 виданого 01 грудня 2024 року державним нотаріусом Саратської нотаріальної контори Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 804.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребувану земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або

земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачою державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Пунктом 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України визначено, зокрема:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Виходячи зі змісту статті 3, частини 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави для затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Маранчуку Ігору Васильовичу площею 2,5085 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, масив № 25, ділянка № 1383.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81 пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3,5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69,70,71,72 та 74 Закону України « Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Маранчуку Ігору Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, масив № 25, ділянка № 1383.

2. Виділити власнику земельної ділянки (паю) – Маранчуку Ігору Васильовичу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 2,5085 га, у тому числі: рілля – 2,5085 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення колишнього КСП «Победа», місце розташування

земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, масив № 25, ділянка № 1383, кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0766.

3. Маранчуку Ігору Васильовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Маранчуку Ігору Васильовичу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Зобов'язати Маранчука Ігоря Васильовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити Маранчука Ігоря Васильовича власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева