



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю)
Куртову Геннадію Михайловичу площею 0,5530 га для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська
область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного
пункту с. Зоря), масив № 70, ділянка № 48

15 березня 2024 року

№ 1516-VIII

Саратська селищна рада Білгород Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Куртова Геннадія Михайловича (далі – Заявник) громадянина України, паспорт серія ОК № 031502, виданий Саратським РС ГУДМС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. 28 Червня, 110, с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відповідно виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1875) загальною площею 0,5530 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 48, від 22.02.2024 року (далі – Заява від 22.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

22 лютого 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 22.02.2024 року у якій просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відповідно виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1875) загальною площею 0,5530 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 48.

До заяви від 22.02.2024 року Заявник додав:

- Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куртову Геннадію Михайловичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, масив № 70, ділянка № 48;
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2021 року.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємству «Дружба» Саратського району Одеської області, розміром 3,4 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168001, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 747 від 25 вересня 1996 року, належало Куртовій Марії Федорівні, померлій 17 липня 2002 року, спадкоємцем якої був її чоловік – Куртов Михайло Георгійович, котрий прийняв спадщину, але не оформив своїх спадкових справ, перейшло гр. Куртову Геннадію Михайловичу на підставі свідоцтва про право на

спадщину за законом серії ВВЕ № 988942 виданого 17 липня 2004 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 2930.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Пунктом 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України визначено, зокрема:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Виходячи зі змісту статті 3, частини 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави для затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Куртову Геннадію Михайловичу площею 0,5530 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря), масив № 70, ділянка № 48.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81 пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69,70,71,72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куртову Геннадію Михайловичу для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря), масив № 70, ділянка № 48.

2. Виділити власнику земельної ділянки (паю) – Куртову Геннадію Михайловичу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 0,5530 га, у тому числі: рілля – 0,5530 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення колишнього КСП «Дружба», місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря), масив № 70, ділянка № 48, кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1875.

3. Куртову Геннадію Михайловичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Куртову Геннадію Михайловичу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Зобов'язати Куртова Геннадія Михайловича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева