



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання гр. Тропанцю Василю Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,22 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада, с. Зоря (за межами населеного пункту)

15 березня 2024 року

№ 1519-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву гр. Тропанця Василя Івановича (далі – Заявник), громадянки України, паспорт серії КЕ номер 426468, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Соборна, 104, с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,22 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Зоря), від 21.02.2024 року (далі – Заява від 21.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне:

21 лютого 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,22 га, що знаходиться на території Саратської селищної ради, Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Зоря).

До заяви від 21.02.2024 Заявник додав:

- рішення виконавчого комітету Зорянської сільської ради від 21.01.1994 року № 11 «Про виділення земельних ділянок громадянам в приватну власність та в користування» яким Заявнику надана земельна ділянка в постійне користування для ведення особистого підсобного господарства площею 0,22 га;

- графічний матеріал, на якому заявник зазначив місце розташування земельної ділянки.

Відповідно до пункту в) частини 1 статті 81 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування.

Пунктом а) частини 3 статті 116 Земельного кодексу України передбачено, що безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей, зокрема: «безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель,

споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом».

Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України встановлено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення. З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 22.02.2024 року, вбачається що Заявник своїм правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для особистого селянського господарства на території України не скористався.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Заявнику для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,22 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада, с. Зоря (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 33, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Тропанцю Василю Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,22 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада, с. Зоря (за межами населеного пункту).

2. Тропанцю Василю Івановичу замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Тропанцю Василю Івановичу розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

5. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева