



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, смт. Сарата

15 березня 2024 року

№ 1522-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер» (далі – Заявник), ідентифікаційний код юридичної особи: 44281999, відповідно до Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, місцезнаходження юридичної особи: Україна, м. Київ, вул. Дегтярівська, будинок 53, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» та надання в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер 5124555100:01:002:0207) загальною площею 0,0100 га, що розташована на території Саратської селищної ради в межах населеного пункту смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів, з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг за цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій» (код КВЦПЗ 13.01) у відповідності до проекту землеустрою, від 22.02.2024 року (далі – Клопотання від 22.02.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

22 лютого 2024 року Заявник подав до селищної ради клопотання від 22.02.2024 року у якому просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» та надання в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер 5124555100:01:002:0207) загальною площею 0,0100 га, що розташована на території Саратської селищної ради в межах населеного пункту смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів, з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг за цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій» (код КВЦПЗ 13.01) у відповідності до проекту землеустрою.

До клопотання від 22.02.2024 Заявник додав:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ-13.01), за адресою: смт. Сарата, Саратська селищна рада, Білгород-Дністровського району Одеської області;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2024 року.

Частинами 1,2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку загальною площею 0,0100 га в оренду Заявнику для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (в межах населеного пункту смт. Сарата).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69,70,71,72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ-13.01), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, смт. Сарата.

2. Передати в оренду строком на 10 (десять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0207) загальною площею 0,0100 га, у тому числі: землі які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0100 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, смт. Сарата.

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» плату за використання земельної ділянки в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева