



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про розгляд заяви (клопотання) гр. Мальцева Степана Євгеновича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (безоплатно) та передачу у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту)

03 квітня 2024 року

№ 1532-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву (клопотання) від 25.03.2024 року громадянина Мальцева Степана Євгеновича (далі - Заявник), громадянина України, який мешкає за адресою: пров. Мельничний, 5а, смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (безоплатно) та передачу у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту), з урахуванням рішення Одеського окружного адміністративного суду від 24 лютого 2023 року у справі № 420/16319/22 «Щодо зобов'язання Саратської селищної ради затвердити та передати у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту) Мальцеву Степану Євгеновичу» (далі - Заява від 25.03.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

25 березня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 25.03.2024 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (безоплатно) та передати у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту) протягом десяти днів, та виконання зобов'язання згідно рішення суду від 24 лютого 2023 року по справі № 420/16319/22.

До заяви від 25.03.2024 Заявник додав:

- Копію виконавчого листа по справі № 420/13141/21 від 12.04.2023 року;
- Витяг з державного земельного кадастру від 10.03.2021 року;
- Копію судового рішення 24 лютого 2023 року по справі №420/16319/22;
- Копію постанови п'ятого апеляційного адміністративного суду від 19 березня 2024 року у справі № 420/16319/22;
- Копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 24 лютого 2023 року у справі № 420/16319/22 зобов'язано Саратську селищну раду Білгород-Дністровського району Одеської області прийняти рішення, яким затвердити Мальцеву Степану Євгеновичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (безоплатно) та передати у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського

району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту). Відстрочити виконання судового рішення в частині зобов'язання прийняти рішення до припинення (скасування) воєнного стану але не довше ніж до 24 лютого 2024 року.

Одеський окружний адміністративний суд в мотивувальній частині рішення від 24 лютого 2023 року по справі № 420/16319/22 зазначив, що «Враховуючи введення воєнного стану в Україні та дію воєнного стану в Україні на час розгляду та вирішення справи, що істотно ускладнює виконання рішення суду в частині зобов'язання Саратську селищну раду Білгород-Дністровського району Одеської області затвердити громадянину України Мальцеву Степану Євгеновичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (безоплатно) та передати у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту), суд дійшов висновку про наявність підстав для відстрочення виконання рішення суду у зазначеній частині до припинення (скасування) воєнного стану, але не довше ніж до 24 січня 2024 року.»

Указом Президента України від 06.11.2023 № 734/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом № 3429-IX від 08.11.2023 року, строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 16 листопада 2023 року строком на 90 діб.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 30 січня 2024 року у справі № 420/16319/22, було відстрочено виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 24.02.2023 у справі № 420/16319/22 в частині зобов'язання Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області прийняти рішення щодо затвердження Мальцеву Степану Євгеновичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (безоплатно) та передачі у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту) до припинення (скасування) воєнного стану, але не довше ніж до 24 лютого 2025 року.

Постановою П'ятого апеляційного адміністративного суду від 19 березня 2024 року у справі № 420/16319/22, ухвалу Одеського окружного адміністративного суду від 30 січня 2024 року скасовано. У задоволенні заяви Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про відстрочення виконання рішення суду у справі № 420/16319/22 відмовлено.

16 квітня 2021 року позивач звернувся до Саратської селищної ради Білгород-Дніпровського району Одеської області із заявою, в якій просив затвердити погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (воїну АТО) розташованої на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського) Одеської області, розміром 2,00 га, кадастровий номер 5124581100:01:001:1564 з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, із земель комунальної власності за межами населеного пункту с. Зоря.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24 березня 2022 року № 2145-IX (далі - Закон № 2145-IX), який набрав чинності 07 квітня 2022 року, у розділ X Перехідних положень Земельного Кодексу України внесено зміни шляхом доповнення його підпунктом 5 пункту 27 такого змісту: «Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.»

Таким чином, з 07 квітня 2022 року до припинення (скасування) воєнного стану в Україні органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації.

Позицію щодо незворотності дії в часі законів та інших нормативно-правових актів неодноразово висловлював Конституційний Суд України. Так, згідно з висновками щодо тлумачення змісту ст. 58 Конституції України, викладеними у рішеннях Конституційного Суду України від 13 травня 1997 року № 1-зп, від 9 лютого 1999 року № 1-рп/99, від 5 квітня 2001 року № 3-рп/2001, від 13 березня 2012 року № 6-рп/2012, закони та інші нормативно-правові акти поширюють свою дію тільки на ті відносини, які виникли після набуття законами чи іншими нормативно-правовими актами чинності; дію нормативно-правового акту в часі треба розуміти так, що вона починається з моменту набрання цим актом чинності і припиняється із втратою ним чинності, тобто до події, факту застосовується той закон або інший нормативно-правовий акт, під час дії якого вони настали або мали місце; дія закону та іншого нормативно-правового акту не може поширюватися на правовідносини, які виникли і закінчилися до набрання чинності цим законом або іншим нормативно-правовим актом.

Верховним Судом неодноразово, зокрема у постанові від 19 червня 2018 року у справі № 820/5348/17, висловлювалась правова позиція, згідно якої розпочатий процес реалізації права, за загальним правилом, повинен бути завершений за чинним на момент початку такого процесу законом. У контексті застосування принципу незворотності дії закону у часі це означає, що у разі, якщо правовідносини стосовно реалізації певного права розпочато у період чинності нормативно-правового акту, за умови, що особа здійснила конкретні дії, що виражають її волевиявлення стосовно реалізації права (звернулась до суб'єкта владних повноважень, подала повний пакет документів тощо), то особа повинна мати можливість закінчити реалізацію відповідного права за тими нормами, що діяли на момент початку реалізації відповідного права, навіть якщо до завершення реалізації права вони втратили чинність.

З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 28.03.2024 року, вбачається що Заявник своїм правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства на території України не скористався.

Враховуючи викладене, є наявні підстави для затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (безоплатно) Заявнику та передачі йому у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, на виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 24 лютого 2023 року у справі № 420/16319/22 яке набрало законної сили 28.03.2023 року і відстрочка виконання якого завершилась 19.03.2024 року, Постанови П'ятого апеляційного адміністративного суду від 19 березня 2024 року у справі № 420/16319/22, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтями 12, 118, 122 Земельного кодексу України, селищна рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мальцеву Степану Євгеновичу для ведення особистого селянського господарства на території Саратської селищної ради (колишньої Зорянської сільської ради) Білгород-Дністровського району (колишнього Саратського району) Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Передати у власність громадянину Мальцеву Степану Євгеновичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1564) загальною площею 2,0000 га, у тому числі: рілля – 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район (колишній Саратський район), Саратська селищна рада (колишня Зорянська сільська рада), за межами населеного пункту.

3. Мальцеву Степану Євгеновичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати Мальцева Степана Євгеновича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Мальцева Степана Євгеновича, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева