



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 85,0778 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту), з метою проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо передачі у користування на праві оренди

30 квітня 2024 року

№ 1540-VIII

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту), керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 26, 30, 56 Закону України «Про землеустрій», з метою проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо передачі у користування на праві оренди земельних ділянок комунальної власності, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту), загальною площею 85,0778 га з кадастровим номером 5124555100:01:005:0001, а саме на утворені в результаті поділу:

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0045, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0049, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0046, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0047, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0778 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0048, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту).

2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0045, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0049, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0046, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0047, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту);

- земельну ділянку площею 17,0778 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0048, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту).

3. Саратській селищній раді здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону щодо передачі у користування на праві оренди земельні ділянки комунальної власності, а саме:

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0045;

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0049;

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0046;

- земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0047;

- земельну ділянку площею 17,0778 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0048.

5. Затвердити наступні умови продажу права оренди на вищезазначені земельні ділянки, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Строк користування (оренди) земельною ділянкою становить 7 (сім) років.

5.3. На земельні ділянки, що передаються у користування за результатами земельних торгів, встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб, а саме:

- на земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0045 – зона охорони пам'ятки культурної спадщини, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження становить 17,0000 га;

- на земельну ділянку площею 17,0000 га, кадастровий номер 5124555100:01:005:0049 – зона охорони пам'ятки культурної спадщини, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження становить 14,0878 га.

5.4. Розмір мінімального кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди становить 1% від стартової ціни лоту.

5.5. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

5.6. Гарантійний внесок за лотом становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

5.7. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в межах термінів, визначених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

6. Уповноважити Саратовського селищного голову Райчеву В.Д. на підписання протоколу про результати земельних торгів, договору оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та на підписання інших документів, пов'язаних з проведенням земельних торгів, від імені Організатора земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева