



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу ТОВ «лайфселл» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0045 га в оренду із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада (за межами населеного пункту с. Зоря)

30 квітня 2024 року

№ 1541-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл» від 05.04.2024 року (далі – Заявник), ідентифікаційний код юридичної особи: 22859846, відповідно до Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, місцезнаходження юридичної особи: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська, будинок 11, літера «А», про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0045 га в оренду терміном на 49 років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) (далі – Клопотання від 05.04.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

05 квітня 2024 року Заявник подав до селищної ради клопотання від 05.04.2024 року у якому просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0045 га в оренду терміном на 49 років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря).

До клопотання від 05.04.2024 Заявник додав:

- Графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- Копію Витягу № 1628104500277 з реєстру платників податку на додану вартість;
- Копію довіреності № 65/23;
- Копію Відомостей з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);
- Копію Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Відповідно до частини 1 статті 75 Земельного кодексу України до земель електронних комунікацій належать земельні ділянки, що надаються у порядку, встановленому цим Кодексом, у власність або користування фізичним особам - підприємцям та юридичним особам для розташування інфраструктури електронних комунікаційних мереж.

Частинами 1,2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування

земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

На підставі вищезазначеного є наявні підстави надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою ТОВ «лайфселл» щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0045 га в оренду терміном на 49 років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада (за межами населеного пункту с. Зоря).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 75, 93, 122, 124 абзацом 11 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 24, пунктом 6⁵ розділу V ПРИКІНЦЕВИХ ПОЛОЖЕНЬ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0045 га в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря).

2. ТОВ «лайфселл» в шестимісячний термін з дня прийняття цього рішення замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. ТОВ «лайфселл» розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо скасування цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева