



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу гр. Філімоненко Роману Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Соборна, буд 10, приміщення 1

16 травня 2024 року

№ 1547-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву громадянина Філімоненко Романа Юрійовича (далі – Заявник), паспорт серії КМ номер 349155, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Соборна, буд. 7, кв. 15, смт. Сарата, Білгород-Дністровського району Одеської області про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Соборна, буд 10, приміщення 1, від 14.05.2024 року (далі – Заява від 14.05.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

14 травня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 14.05.2024 року у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Соборна, буд 10, приміщення 1.

До заяви від 14.05.2024 Заявник додав:

- Графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2015 року;
- Копію Технічного паспорту на будівлю;
- Копію паспорту та ідентифікаційного коду.

Статтею 38 Земельного кодексу України встановлено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Частинами 1,2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на

підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

На підставі абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2015 року Заявнику на праві власності належить нежитлове приміщення – стоматологічний кабінет, яке розташоване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, буд 10, приміщення 1.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада смт. Сарата вул. Соборна, буд 10, приміщення 1.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 38, 93, 122, абзацом 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Філімоненко Роману Юрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата вул. Соборна, буд 10, приміщення 1.

2. Філімоненко Роману Юрійовичу в шестимісячний термін з дня прийняття цього рішення замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Філімоненко Роману Юрійовичу розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева