



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду гр. Іскендеровій Тетяні Георгіївні площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А

16 травня 2024 року

№ 1549-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Іскендерової Тетяни Георгіївни (далі – Заявниця), громадянки України, паспорт серія СМ № 755311, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Халікова, 44 смт. Сарата, Білгород-Дністровського району, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0045) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А від 09.05.2024 року (далі-Заява від 09.05.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

09 травня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 09.05.2024 року у якому просить затвердити проект землеустрою та передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0045) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А.

До Заяви від 09.05.2024 Заявниця додала:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Іскендеровій Тетяні Георгіївні для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2024 року.

- Копію Довіреності від 02.08.2023 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Пунктом 2 ст. 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні

ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2021 року Заявниці належить об'єкт нерухомості, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду Заявниці для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Іскендеровій Тетяні Георгіївні для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Іскендеровій Тетяні Георгіївні земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0045) загальною площею 0,2000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,2000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 5/10А.

3. Встановити Іскендеровій Тетяні Георгіївні плату за використання земельної ділянки в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянкою Іскандеровою Тетяною Георгіївною.

5. Іскендеровій Тетяні Георгіївні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Іскандерову Тетяну Георгіївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.