



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду гр. Чакіру Віктору Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,6500 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4 (за межами населеного пункту с. Світлодолинське)

16 травня 2024 року

№ 1550-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву громадянина Чакіра Віктора Михайловича (далі - Заявник), паспорт серії КЕ номер 827718, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, зареєстрований за адресою: вул. Центральна, 9, с. Світлодолинське, Білгород-Дністровського району Одеської області, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,6500 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4 (за межами населеного пункту с. Світлодолинське), від 09.05.2024 року (далі - Заява від 09.05.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

09 травня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 09.05.2024 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно передати її в оренду строком на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,6500 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4 (за межами населеного пункту с. Світлодолинське).

До заяви від 09.05.2024 Заявник додав:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Чакіру Віктору Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4 (за межами населеного пункту с. Світлодолинське);

- Копію Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2024 року;

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Пунктом 2 ст. 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 29.11.2023 року Заявнику на праві власності належить комплекс, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду Заявнику для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,6500 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4 (за межами населеного пункту с. Світлодолинське).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, абзацом 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Чакіру Віктору Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4 (за межами населеного пункту с. Світлодолинське).

2. Передати в оренду строком на 10 (десять) років гр. Чакіру Віктору Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:01:002:0254) загальною площею 0,6500 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,6500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 4 (за межами населеного пункту с. Світлодолинське).

3. Встановити Чакіру Віктору Михайловичу плату за використання земельної ділянки в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з Чакіром Віктором Михайловичем.

5. Чакіру Віктору Михайловичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Чакіра Віктора Михайловича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева