



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки громадянці Дімовій Ганні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 104

14 червня 2024 року

№ 1586-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву гр. Дімової Ганни Василівни (далі – Заявниця), громадянки України, паспорт серії КК № 827850, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, зареєстрована за адресою: вул. Троїцька, 339 с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду строком на 10 років земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1249) загальною площею 0,2040 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 104, від 29.05.2024 року (далі - Заява від 29.05.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

29 травня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 29.05.2024 року у якій просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1249) загальною площею 0,2040 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 104.

До заяви від 29.05.2024 Заявниця додала:

- Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дімовій Ганні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район с. Зоря, вул. Садова, 104;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2024 року.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено зокрема: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних

торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 22.04.2024 року, Заявниці на праві власності належить житловий будинок, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, буд. 104.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду строком на 10 років земельну ділянку Заявниці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 104.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дімовій Ганні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 104.

2. Передати в оренду строком на 10 (десять) років громадянці Дімовій Ганні Василівні земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 512458100:02:001:1249) загальною площею 0,2040 га, у тому числі: рілля – 0,1020 га, забудовані землі – 0,1020 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 104.

3. Встановити гр. Дімовій Ганні Василівні плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки земель, що використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Уповноважити селищну голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянкою Дімовою Ганною Василівною.

5. Дімовій Ганні Василівні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Дімову Ганну Василівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева