



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Сулакову Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 121

14 червня 2024 року

№ 1588-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Сулакова Дмитра Георгійовича (далі – Заявник), громадянина України, паспорт серія КМ № 364016, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Мира, 121 с. Зоря, Білгород-Дністровського району, щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки загальною площею 0,0994 га, (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:0546) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 121 (в межах населеного пункту), у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці від 09.05.2024 року (далі – Заява від 09.05.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

09 травня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 09.05.2024 року у якій просить передати безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0994 га, (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:0546) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 121 (в межах населеного пункту), у зв'язку з набуттям Заявником права власності на житловий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці.

До заяви від 09.05.2024 Заявник додав:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2014 року;

- Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2014 року Заявнику належить житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Жовтнева, буд. 121.

Рішенням п'ятої сесії сьомого скликання Зорянської сільської ради від 29.01.2016 року № 44-VII «Про перейменування назв вулиць в селі Зоря Саратського району Одеської області», вулицю Жовтнева було перейменовано на вулицю Мира з відповідними номерами домогосподарств.

За вказаною адресою Зорянською сільською радою було укладено договір оренди землі від 21.12.2013 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0994 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, буд. 121, строк дії якого закінчився 21.12.2018 року.

Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України встановлено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення. З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 16.05.2024 року, вбачається що Заявник своїм правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території України не скористався.

Пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати у власність земельну ділянку Заявнику для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 121.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 21.12.2013 року наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0994 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, буд. 121, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Передати Сулакову Дмитру Георгійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5124581100:02:001:0546) загальною площею 0,0994 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 121.

2. Сулакову Дмитру Георгійовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Зобов'язати Сулакова Дмитра Георгійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

4. Попередити Сулакова Дмитра Георгійовича, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

