



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Чоран Івану Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 115

14 червня 2024 року

№ 1589-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Чоран Івана Олександровича (далі – Заявник), громадянина України, паспорт серія КК № 434337, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Суворова, 38 с. Фараонівка, Білгород-Дністровського району, щодо припинення дії договору оренди землі № 70 від 18.12.2023 року наданої в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:003:0018) та передачі безоплатно у власність зазначеної земельної ділянки, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 115 ( в межах населеного пункту), від 09.05.2024 року (далі – Заява від 09.05.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

09 травня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 09.05.2024 року у якій просить припинити дію договору оренди землі № 70 від 18.12.2023 року наданої в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:003:0018) та передати безоплатно у власність зазначену земельну ділянку, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 115 ( в межах населеного пункту).

До заяви від 09.05.2024 Заявник додав:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.03.2024 року;
- Копію Договору купівлі-продажу житлового будинку від 26.03.2024 року серії НТВ № 697473, зареєстрованого в реєстрі за № 461;
- Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.03.2024 року Заявнику на праві власності належить житловий будинок, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 115.

Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України встановлено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення. З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 16.05.2024 року, вбачається що Заявник своїм правом на безоплатну

приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території України не скористався.

Пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищах - не більше 0,15 гектара.

Згідно пункту 32 Договору оренди землі № 70 від 18.12.2023 року дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати у власність земельну ділянку Заявнику для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 115.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі № 70 від 18.12.2023 року наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1500 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сарата, вул. Крістіана Вернера, буд. 115, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:003:0018), у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельної ділянки.

2. Передати Чоран Івану Олександровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5124555100:01:003:0018) загальною площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сарата, вул. Крістіана Вернера, буд. 115.

3. Чоран Івану Олександровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати Чоран Івана Олександровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Чоран Івана Олександровича, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева