



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

Керуючись статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року №486 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, розглянувши протокол №5 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області з метою належного проведення процедури відчуження комунального майна шляхом продажу на аукціоні, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити протокол аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області № 5 від 13 серпня 2024 року, що додається до цього рішення.

2. Відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради забезпечити опублікування цього рішення на веб-сайті селищної ради та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з бюджету та фінансово - економічних питань; з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

23 серпня 2024 року  
№1637 - VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Саратської селищної ради  
від 23 серпня 2024 року  
№1637 - VIII

ПРОТОКОЛ №5

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

від 13 серпня 2024 року

Присутні:

Дудуш Іван Іванович - перший заступник Саратського селищного голови, голова комісії;

Кольцун Наталя Петрівна –головний спеціаліст-архітектор відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради, заступник голови комісії.

Небога Володимир Васильович - головний спеціаліст з питань майна комунальної власності відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради, секретар комісії;

Тодоров Михайло Іванович - керуючий справами (секретар) виконавчого комітету селищної ради, член комісії;

Байло Анатолій Антонович – начальник юридичного відділу апарату селищної ради, член комісії;

Кодрян Зоя Вікторівна - начальник відділу «Центр надання адміністративних послуг» - державний реєстратор селищної ради, член комісії;

Проданов Володимир Протасович – секретар селищної ради, член комісії;

Верьовкін Павло Миколайович - депутат селищної ради;

Сирбу Анжела Василівна - депутат селищної ради.

Мілован Ларису Валентинівну - депутат селищної ради..

Відсутні: Чиклікчи Г.Г..

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

Про визначення способу аукціону для продажу об'єкта малої приватизації та визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення, що розташовано за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район., с. Новоселівка, вулиця Драгана Валерія, будинок 38а», загальною площею 97,9 м<sup>2</sup>.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Дудуш І.І. - «За»

Кольцун Н.П. - «За»

Небога В.В. - «За»

Тодоров М.І. - «За»

Байло А.А. - «За»

Кодрян З.В. - «За»

Проданов В.П. - «За»

Верьовкін П.М. - «За»

Сирбу А.В. - «За»

Мілован Л.В. - «За»

ЗА: 10 ПРОТИ: 0 УТРИМАЛИСЬ: 0  
(Рішення прийнято одногосно)

**СЛУХАЛИ:** «Про визначення способу аукціону для продажу об'єкта малої приватизації та визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення, що розташовано за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район., с. Новоселівка, вулиця Драгана Валерія, будинок 38а, загальною площею 97,9 м<sup>2</sup>».

**ДОПОВІДАВ:** Небога В.В. - секретар аукціонної комісії.

Доповідач довів до відома, що засідання комісії проводиться на підставі рішень Саратської селищної ради:

1. Рішення від 23 квітня 2021 року №256 – VIII «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області».

2. Рішення від 19 серпня 2021 року №452 – VIII «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 23 квітня 2021 року №256 – VIII «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області».

3. Рішення від 25 листопада 2022 року №991 – VIII «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 23 квітня 2021 року №256 – VIII «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області».

4. Рішення від 15 березня 2024 року № 1480- VIII «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 23 квітня 2021 року № 256 – VIII «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області».

Небога В.В. доповів, що до селищної ради надійшла заява від мешканки с.Новоселівка Бойштян Наталії Василівни щодо пропозиції включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Саратської селищної територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році нежитлове приміщення, що розташовано за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район., с. Новоселівка, вулиця Драгана Валерія, будинок 38а», загальною площею 97,9 м<sup>2</sup>, для розміщення магазину під торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами (заява додається).

Небога В.В. доповів, що селищною радою було опубліковано на веб-сайті Саратської селищної ради оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки наступного майна:

- нежитлове приміщення, що розташовано за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район., с. Новоселівка, вулиця Драгана Валерія, будинок 38а», загальною площею 97,9 м<sup>2</sup>

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності згідно протоколу №5 засідання конкурсної комісії для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з незалежної оцінки майна комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області від 14 червня 2024 року визнано Приватне підприємство «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд».

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» запропонувало вартість калькуляційної одиниці з робіт по проведенню незалежної оцінки 6000,0 грн.

Згідно пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 у разі проведення аукціону з умовами можуть бути визначені додаткові умови щодо оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом.

В зв'язку з чим пропоную затвердити спосіб приватизації: аукціон з умовами, з умовами, використання об'єкта приватизації для торгівлі продовольчими та

непродовольчими товарами та оплата за незалежну оцінку нежитлової будівлі Приватному підприємству «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» у розмірі 6000,0 грн.

Згідно звіту про експертну оцінку з незалежної оцінки нежитлового приміщення, що розташовано за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район., с. Новоселівка, вулиця Драгана Валерія, будинок 38а», загальною площею 97,9 м<sup>2</sup> проведеної суб'єктом оціночної діяльності Приватне підприємство «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд», та висновок про вартість об'єкта оцінки станом на 01 липня 2024 року вартість об'єкту становить 128000,00 грн.

#### **Аукціон з умовами:**

Дата проведення аукціону: на шостий день після публікації в електронній торговій системі, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Умова аукціону – з умовами, торгівля продовольчими та непродовольчими товарами та оплата за незалежну оцінку нежитлової будівлі Приватному підприємству «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» у розмірі 6000,0 грн.

Стартова ціна об'єкта: 128000,00 грн. (сто двадцять вісім тисяч гривень) без урахування ПДВ.

Крок аукціону для продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон з умовами: 1280,0 грн. (одна тисяча двісті вісімдесят гривень).

Розмір гарантійного внеску становить: 20 відсотків стартової ціни продажу частки нежитлового приміщення, а саме: 25600,0 грн.(двадцять п'ять тисяч шістсот гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1420 грн.(одна тисяча чотириста двадцять гривень).

#### **ВИРІШИЛИ:**

1.РекомендуватиСаратській селищній раді:

- затвердити перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Саратської селищної територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році та включити до переліку нежитлове приміщення, що розташовано за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район., с. Новоселівка, вулиця Драгана Валерія, будинок 38а», загальною площею 97,9 м<sup>2</sup> ;

- затвердити спосіб аукціону для продажу об'єкта малої приватизації та визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації: нежитлового приміщення, що розташовано за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район., с. Новоселівка, вулиця Драгана Валерія, будинок 38а», загальною площею 97,9 м<sup>2</sup> ;

- встановити аукціон з наступними умовами:

на шостий день після публікації в електронній торговій системі, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Умова аукціону – з умовами,використання об'єкта приватизації для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами та оплата за незалежну оцінку нежитлової будівлі Приватному підприємству «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» у розмірі 6000,0 грн.

Стартова ціна об'єкта: 128000,00 грн. (сто двадцять вісім тисяч гривень) без урахування ПДВ.

Крок аукціону для продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон з умовами: 1280,0 грн. (одна тисяча двісті вісімдесят гривень).

Розмір гарантійного внеску становить: 20 відсотків стартової ціни продажу частки нежитлового приміщення, а саме: 25600,0 грн.(двадцять п'ять тисяч шістсот гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1420 грн.(одна тисяча чотириста двадцять гривень).

2. Подати цей протокол на пленарне засідання сесії Саратської селищної ради для затвердження.

Результат поіменного голосування:

Дудуш І.І. - «За»  
Кольцун Н.П. - «За»  
Небога В.В. - «За»  
Тодоров М.І. - «За»  
Байло А.А. - «За»  
Кодрян З.В. - «За»  
Проданов В.П. - «За»  
Верьовкін П.М. - «За»  
Сирбу А.В. - «За»  
Мілован Л.В. - «За»

Рішення прийнято.

Голова комісії

І.І. Дудуш

Секретар комісії

В.В. Небога

від 13 серпня 2024 року