



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Першину Григорію Сергійовичу площею 4,0519 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679

23 серпня 2024 року

№ 1666 -VIII

Саратська селищна рада Білгород Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Першина Григорія Сергійовича (далі – Заявник) громадянина України, паспорт серія КК № 617969, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області, від 28 травня 2001 року проживає за адресою: вул. Петра Боу,88, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області щодо виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 51245805100:01:001:0578) загальною площею 4,0519 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679 у зв'язку з прийняттям спадщини на земельну частку (пай) за законом , від 13.08.2024 року (далі – Заява від 13.08.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

13 серпня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 13.08.2024 року у якій просить виділити в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 5124580500:01:001:0578) загальною площею 4,0519 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679.

До заяви від 13.08.2024 року Заявник додав:

- Копію сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0230447, виданий 02 липня 1997 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 02 липня 1997 року за № 446 на ім'я Першина Харитина Сергіївна;
- Копію Свідоцтва про спадщину за законом серії НТМ № 318560, виданого 05 липня 2024 року приватним нотаріусом Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2108;
- Копію паспорта та ідентифікаційного коду;
- Графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки;

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві ім. Суворова Саратського району Одеської області, розміром 4,9 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) належало Першиній Харитині Сергіївні на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0230447, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 446 від 02 липня 1997 року, перейшло Першину Григорію Сергійовичу на підставі Свідоцтва про спадщину за законом серії НТМ № 318560, виданого 05 липня 2024 року

приватним нотаріусом Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2108.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Відповідно до Договору оренди землі від 30 липня 2020 року земельна ділянка (кадастровий номер 51245805100:01:001:0578) загальною площею 4,0519 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679, яку Заявник просить виділити в натурі (на місцевості), передана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю « Південне 2014»

Згідно пункту 3.3 Договору оренди землі від 30 липня 2020 року, у разі звернення особи, яка набула право власності на земельну ділянку, до спливу строку дії Договору, договір оренди земельної ділянки припиняє дію.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави:

- виділити земельну ділянку в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Першину Григорію Сергійовичу площею 4,0519 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679;
- припинити дію договору оренди землі від 30.07.2020 року.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81 пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 30.07.2020 року наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,0519 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за

межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679, у зв'язку з прийняттям спадщини на земельну частку (пай) гр. Першиним Григорієм Сергійовичем.

2. Виділити власнику земельної частки (паю) – Першину Григорію Сергійовичу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 4,0519 га, у тому числі: рілля – 4,0519 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення колишнього КСП «ім. Суворова, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679, кадастровий номер земельної ділянки 5124580500:01:001:0578.

3. Першину Григорію Сергійовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Першину Григорію Сергійовичу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Зобов'язати Першина Григорія Сергійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

