



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної частки (паю) Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,4342 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Новоселівка), масив № 25, ділянка № 1172

23 серпня 2024 року

№ 1667 -VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву гр. Сирбу Марії Петрівні, громадянки України, паспорт серії КМ номер 973595, виданий Саратським РС ГУДМС України в Одеській області 13 жовтня 2015 року, зареєстрована за адресою: вул. Вузька, буд. 2, с. Новоселівка та Сирбу Романа Ілліча громадянина України, паспорт серії КМ номер 195324, виданий Саратським РС ГУДМС України в Одеській області 11 грудня 2003 року, зареєстрований за адресою: вул. Вузька, буд. 2, с. Новоселівка Білгород-Дністровського району Одеської області, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відповідно виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0769) загальною площею 2,4342 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту) в масиві № 25, ділянка № 1172, від 13.08.2024 року (далі – Заява від 13.08.2024) та додані матеріали, встановила наступне:

13 серпня 2024 року гр. Сирбу Марія Петрівна та Сирбу Роман Ілліч подали до селищної ради заяву від у якій просять затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку площею 2,4342 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту) в масиві № 25, ділянка № 1172.

До заяви від 21.02.2024 Сирбу Марія Петрівна та Сирбу Роман Ілліч додали:

- Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сирбу Марії Петрівни та Сирбу Романа Ілліча для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0769) масив № 25, ділянка № 1172;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2024 року.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємству «Победа» Саратського району Одеської області, розміром 4,0 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) належало Сирбу Іллі Степановичу на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0230850, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 14

від 19 квітня 2001 року та передано Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом серії НСР № 575061.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Пунктом 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України визначено, зокрема:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Виходячи зі змісту статті 3, частини 3 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави для затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної часток (паю) Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу площею 2,4342 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Новоселівка), масив № 25, ділянка № 1172.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81 пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману

Іллічу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада с. Новоселівка (за межами населеного пункту), кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0769.

2. Виділити власникам земельної ділянки (паю) – Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 2,4342 га, у тому числі: рілля – 2,4342 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення колишнього КСП «Победа», місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Новоселівка), масив № 25, ділянка № 1172, кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0769.

3. Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Зобов'язати Сирбу Марію Петрівну та Сирбу Романа Ілліча використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева